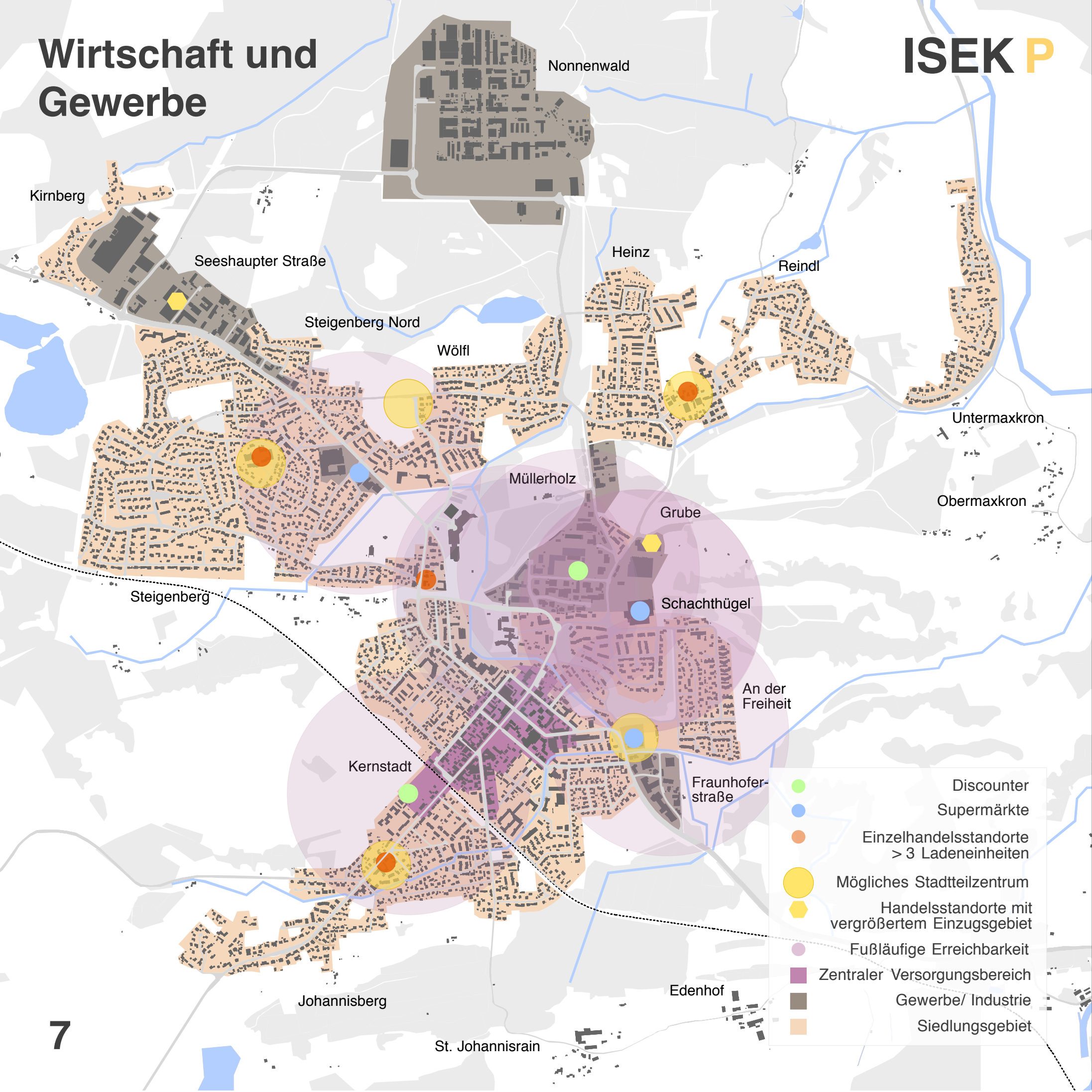


# Wirtschaft und Gewerbe



## Wirtschaft und Gewerbe

### **Penzberg als Arbeits-, Wohn- und Einkaufsstadt**

Penzberg ist sowohl Arbeitsplatzgeber als auch Einkaufsstadt von überörtlicher Bedeutung. Der Entwicklung von Wirtschaft, Handel, Gewerbe und Technologie im Stadtgebiet hat daher hohe Priorität. Eine gesicherte Nahversorgung ist wichtig für den Fortbestand und die Weiterentwicklung Penzbergs als Wohnstadt.

### **Nahversorgung**

Der Zentrale Versorgungsbereich (ZVB) mit Einzelhandel, Wohnen und öffentlicher Infrastruktur sichert auf gesamtstädtischer Ebene die örtliche Nahversorgung und fungiert auf Landkreisebene als Einzelhandelsmagnet. Einzelne kleinere Läden liegen in den äußeren Stadtvierteln, jedoch ohne ein umfassendes Angebot zur Nahversorgung. Daher wird dort die Nutzung eines Verkehrsmittels erforderlich.

Die tragende Funktion des ZVB für die Stadt und das Umland wird erhalten und gefördert. Um auch der weniger mobilen Bevölkerung flächendeckende Nahversorgung anzubieten, können die Stadtteilzentren Wochenmärkte oder einfache Läden aufnehmen.

### **Entwicklungsfähigkeit der Gewerbegebiete**

Die Gewerbegebiete von Penzberg sind funktional und räumlich klar von den Wohngebieten getrennt und liegen meist verkehrsgünstig an den Ortseingängen und Staatsstraßen: das größte Gewerbegebiet Nonnenwald in autarker Lage nördlich der Stadt, das Gewerbegebiet Auf der Grube zentrumsnah und über Staatstraßen erschlossen.

Die Flächenreserven der stadtnahen Gewerbegebiete sind gering. Aufgrund der umgebenden geschützten Naturräume hat die Innenentwicklung Vorrang.

Das Gebiet Nonnenwald lässt noch am ehesten eine Erweiterung zu, hier sind jedoch die Kopplungseffekte mit der Stadt am geringsten. Im Gebiet Auf der Grube liegen langfristig Chancen in der Nachnutzung der eventuell verfügbaren Flächen. Hier wird eine Nutzungsmischung aus Gewerbe, Handel, Dienstleistung und Kreativwirtschaft vorgeschlagen.