

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):

Bekanntmachung der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich des Gewerbegebiets „Seeshaupter Straße / Dr. Gotthilf-Näher-Straße“ (Vorkaufsrechtssatzung)

Der Stadtrat der Stadt Penzberg hat in seiner Sitzung am 24.09.2019 die nachstehende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich des Gewerbegebiets „Seeshaupter Straße / Dr. Gotthilf-Näher-Straße“ beschlossen.

Satzung der Stadt Penzberg

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bereich des Gewerbegebiets „Seeshaupter Straße / Dr. Gotthilf-Näher-Straße“

Die Stadt Penzberg erlässt gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), das zuletzt durch § 1 Abs. 38 der Verordnung vom 26. März 2019 (GVBl. S. 98) geändert worden ist, folgende Satzung:

§ 1

Zweck der Satzung

Die Stadt Penzberg zieht im Geltungsbereich dieser Satzung städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung des Gewerbegebiets an der Seeshaupter Straße / Dr. Gotthilf-Näher-Straße einschließlich der Sicherung der in § 1 Abs. 6 BauGB genannten Belange zur Erhaltung, Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen wird diese Vorkaufsrechtssatzung erlassen.

§ 2

Geltungsbereich / Satzungsgebiet

Der räumliche Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung umfasst die Grundstücke Flurnummern 1078/5, 1078/20, 1078/21, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1080/5, 1080/1, 1140, 1143/25, 1140/16, 1140/40, 1140/14, 1140/41, 1140/39, 1140/3, 1140/18, 1143/7, 1140/5, 1140/6, 1143/1, 1143/12, 1140/2, 1140/12, 1140/4, 1143/39, 1140/42, 1143/44, 1143/11, 1143/41, 1143/8, 1143/2, 1143/42, 1137/4, 1143/3, 1143/5, 1143/10, 1143/6, 1137/3, 1137, 1137/1, 1137/2, 1140/1, 1140/ 19 der Gemarkung Penzberg und ist aus dem beiliegenden Lageplan im Maßstab 1 : 5000 ersichtlich. Der Lageplan als Anlage 1 ist Bestandteil der Satzung.

§ 3

Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Penzberg ein Vorkaufsrecht an Grundstücken gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (Baugesetzbuch) zu.

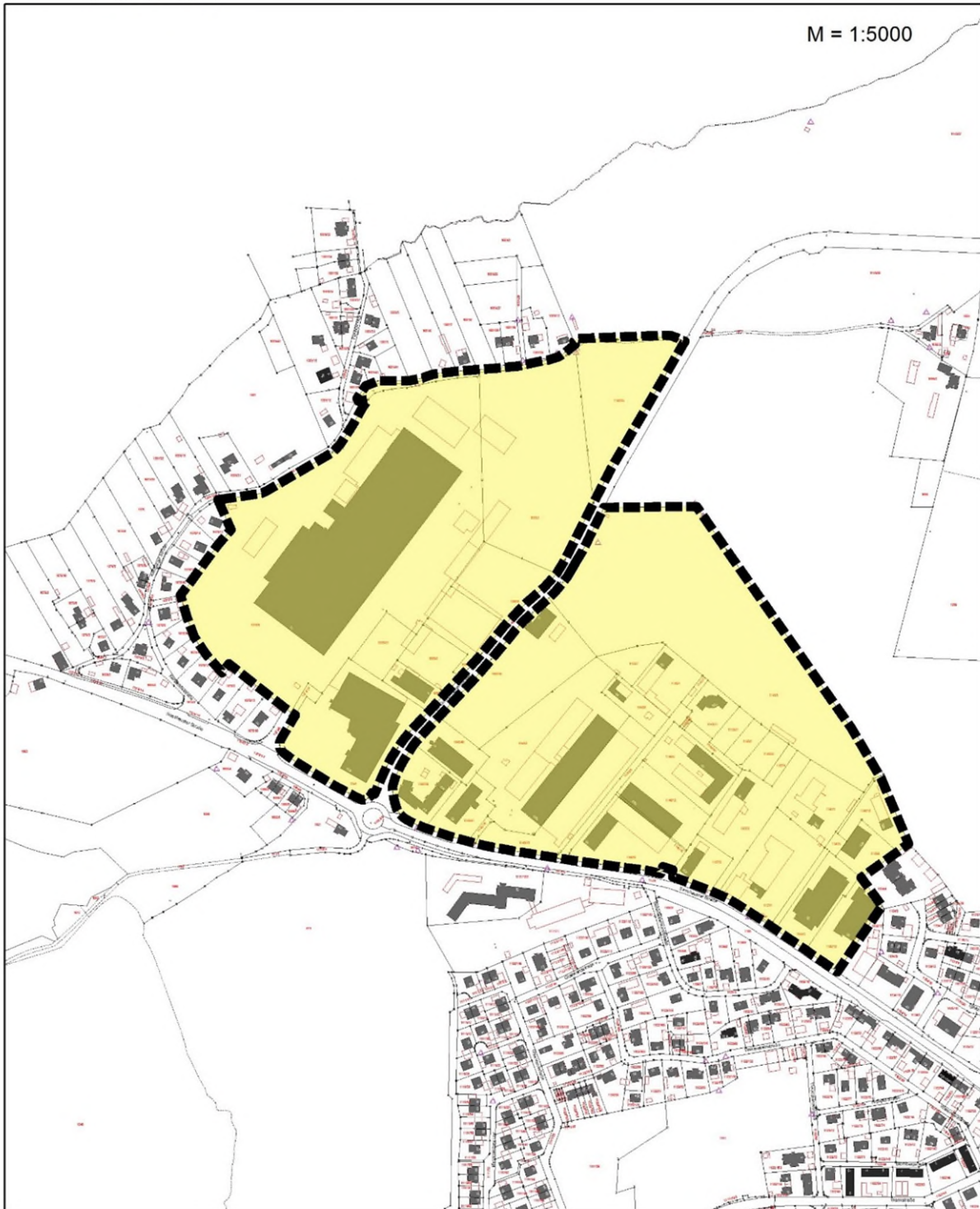
§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.



Geltungsbereich Vorkaufsrechtssatzung Gewerbegebiet
Seeshaupter Straße / Dr. Gotthilf-Näher-Straße



Penzberg, 02.10.2019
STADT PENZBERG
Elke Zehetner
Erste Bürgermeisterin

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 10.10.2019.