



## *Die Stadtwerke Penzberg im Dialog mit den Bürgern*

### **Neubau Hallenbad Penzberg: Pro und Contra**

Penzberg, Stand Februar 2017

#### **1**

##### CONTRA

Zwei Jahre und vier Monate keine Trainingsmöglichkeit!  
Das ist eine Existenzfrage für den Schwimmverein.

##### PRO

Dafür steht nach der Fertigstellung des Neubaus dauerhaft eine moderne  
Trainingsstätte und Wettkampfanlage zur Verfügung.

##### FAZIT

Langfristig mehr Qualität,  
nur kurzfristig eingeschränkte Nutzung.

##### ZUM THEMA

Wenn die Trainingsstätte während der Bauzeit geschlossen ist,  
können andere Bäder genutzt werden, wie es teilweise schon heute geschieht.

#### **2**

##### CONTRA

Die Vorwürfe der Stadt- und Verwaltungsräte sind weltfremd und unqualifiziert

##### PRO

Der Verwaltungsrat hat sich verantwortungsbewusst mit der Materie beschäftigt.  
Er hat bei seinen Entscheidungen die kommunale Haushaltslage berücksichtigt und auch  
die Interessen des Schwimmvereins sowie anderer Nutzer des Hallenbades.  
Die Stadtwerke haben sich von Ingenieurbüros beraten lassen, die ausschließlich  
öffentliche Bäder planen und sanieren.

##### FAZIT

Entscheidungsfindung durch verantwortungsvolle Gremienarbeit,  
qualifizierte Beratung und Berücksichtigen aller Interessen.



### 3

#### CONTRA

Die Bürger werden nicht beteiligt.

#### PRO

Die Grundlagen für die Zukunft des Wellenbades wurden von einem Arbeitskreis und einer Projektgruppe (Juli 2010 – März 2013) auf Basis einer Kundenbefragung (Juni 2010) erarbeitet, an der sich ca. 1.100 Personen beteiligten.

#### FAZIT

Bereits 2010 wurden die Bürger zur Zukunft des Wellenbades befragt.

### 4

#### CONTRA

Das Wellenbad ist nicht abbruchreif, die Technik ist nicht defekt.

#### PRO

Das Wellenbad wurde von mehreren Fachleuten begutachtet. Der gesamte Bau und alle Komponenten haben ihre Nutzungsdauer schon überschritten. Es drohen Ausfälle, das Risiko der Schließung und sicherheitstechnische Probleme.

#### FAZIT

Steigendes Sicherheitsrisiko und überschrittene Nutzungsdauer fordern ein entschlossenes Handeln.

#### ZUM THEMA

Aus Sicht des Badegasts scheint die Schwimmhalle noch funktionsfähig zu sein.

### 5

#### CONTRA

Die Sanierung ist zu einem Bruchteil der Kosten für den Neubau (12 Millionen Euro) möglich. Die Sanierung wurde zeitweise auf 1 Million Euro geschätzt.

#### PRO

Das gesamte Wellenbad muss saniert werden. Deshalb ist ein Neubau aus wirtschaftlichen Gründen sinnvoller. Partielle Maßnahmen führen zu einem Sanierungsstau und erhöhen dadurch noch das Risiko einer Schließung.

#### FAZIT

Statt unkalkulierbarer Kosten eine kalkulierbare Investition in Penzbergs Zukunft.

#### ZUM THEMA

Eine Arbeitsgruppe ging 2014 von einem Sanierungsbedarf in Höhe von 10,1 Millionen Euro und einer Schließungsphase von 18 Monaten aus.



## 6

### CONTRA

Das Hallenbad hält 70 Jahre.

### PRO

Die einzelnen baulichen wie technischen Komponenten haben eine Nutzungsdauer zwischen 15 und maximal 40 Jahren. Eine Verlängerung auf 70 Jahre kann nur durch eine Generalsanierung erreicht werden.

### FAZIT

Ob Neubau oder Generalsanierung: Kosten- und Zeitaufwand sind vergleichsweise hoch.

### RESUME

Mit dem neuen Sport- und Familienbad gestaltet die Stadt Penzberg ihre Zukunft.  
Und setzt eine 40-jährige Tradition fort.

## DAS NEUE SPORT- UND FAMILIENBAD: DATEN UND FAKTEN

- 25 Meter-Sportbecken mit 5 Bahnen (etwa 315 Quadratmeter Wasserfläche)
- Ein-Meter-Sprungbrett + Drei-Meter-Sprungplattform
- Lehrschwimmbekken mit Hubboden (etwa 100 Quadratmeter Wasserfläche)
- Familienbereich mit Kinderbecken

### Zeitrahmen

- Schließung des Wellenbades im Mai 2018, Eröffnung des neuen Sport- und Familienbades  
Oktober 2020

### Investitionsrahmen

- Maximal 12 Millionen Euro

### Ausbaumodule / Erweiterungsmöglichkeiten

- Sauna im Innen- und Außenbereich, inklusive Bistro
- Ganzjahres-Außenbecken
- Außenrutsche

---

Verantwortlich für den Inhalt: Kommunalunternehmen Stadtwerke Penzberg vertreten durch den Vorstand Josef Vilgertshofer.