

Herausgegeben von der Stadt Penzberg, Karlstr. 25, 82377 Penzberg, Tel: 08856/813-0

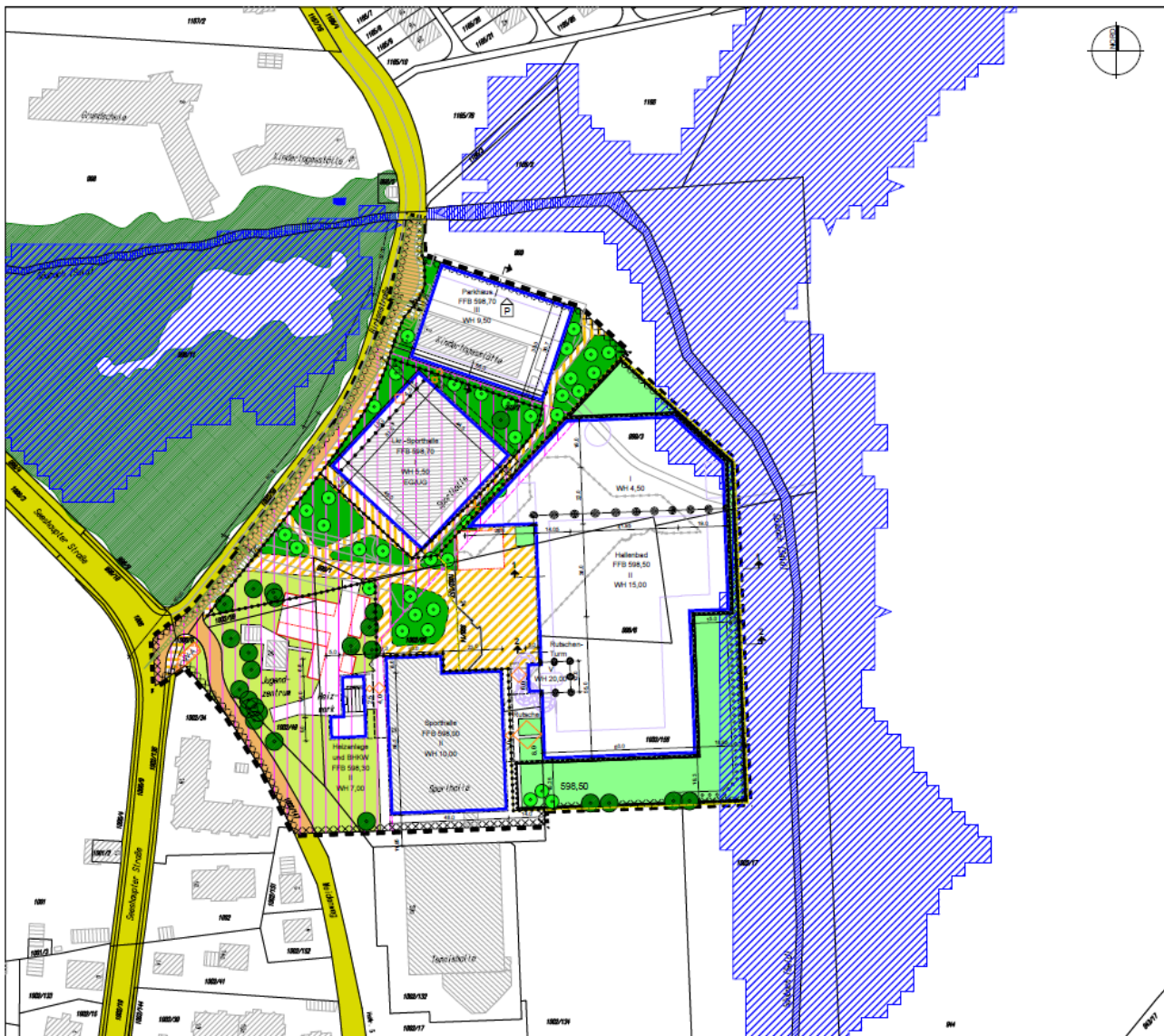
Das Amtsblatt erscheint in der Regel zum 10. und 25. jeden Monats. Verantwortlich: Erste Bürgermeisterin Elke Zehetner

Inhaltsverzeichnis:

- **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Bekanntmachung über das Inkrafttreten des Bebauungsplans „Sondergebiet Freizeit- und Sportanlagen Birkenstraße“ der Stadt Penzberg gemäß § 10 Abs. 3 BauGB**
- **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Bekanntmachung über das Inkrafttreten der Satzung zur 2. Änderung der Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Nantesbuch der Stadt Penzberg gemäß § 10 Abs. 3 BauGB**

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Bekanntmachung über das Inkrafttreten des Bebauungsplans „Sondergebiet Freizeit- und Sportanlagen Birkenstraße“ der Stadt Penzberg gemäß § 10 Abs. 3 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Penzberg hat am 28.05.2019 den Bebauungsplan „Sondergebiet Freizeit- und Sportanlagen Birkenstraße“ der Stadt Penzberg als Satzung beschlossen. Gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) tritt der Bebauungsplan „Sondergebiet Freizeit- und Sportanlagen Birkenstraße“ der Stadt Penzberg mit dieser Bekanntmachung in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan „Sondergebiet Freizeit- und Sportanlagen Birkenstraße“ der Stadt Penzberg und die Begründung jederzeit während der üblichen Öffnungszeiten bei der Stadtverwaltung Penzberg (Rathauspassage, 2. Stock), Zimmer-Nr. P 225, Bauverwaltung, einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.



Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1, Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
4. nach § 214 Abs. 2a beachtliche Fehler

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans „Sondergebiet Freizeit- und Sportanlagen Birkenstraße“ der Stadt Penzberg schriftlich gegenüber der Stadt Penzberg unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Hinweis gemäß § 44 BauGB:

Sind durch die Änderung, Ergänzung oder Aufhebung des Bebauungsplanes die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten, kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen. Er kann die Fälligkeit seines Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Penzberg, 31.05.2019
STADT PENZBERG
Elke Zehetner
Erste Bürgermeisterin

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):

Bekanntmachung über das Inkrafttreten der Satzung zur 2. Änderung der Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Nantesbuch der Stadt Penzberg gemäß § 10 Abs. 3 BauGB









Der Stadtrat der Stadt Penzberg hat am 28.05.2019 die Satzung zur 2. Änderung der Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Nantesbuch gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) tritt die Satzung zur 2. Änderung der Außenbereichssatzung für den Ortsteil Nantesbuch mit dieser Bekanntmachung in Kraft. Jedermann kann die Satzung zur 2. Änderung der Außenbereichssatzung für den Ortsteil Nantesbuch jederzeit während der üblichen Öffnungszeiten bei der Stadtverwaltung Penzberg (Rathauspassage, 2. Stock), Zimmer-Nr. P 225, Bauverwaltung, einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.




2. Änderung der Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Nantesbuch - Gemarkung Penzberg



Festsetzungen:

-  Geltungsbereich der Änderung
-  Geltungsbereich der Außenbereichssatzung
-  Baugrenze
-  entfallene Baugrenze
-  Hauptfirstrichtung
-  zu erhaltender Baumbestand
-  Straßenverkehrsflächen
-  öffentlicher Feld- und Waldweg Nr. 4

Hinweise:

-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
-  bestehende Baukörper
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Penzberg, 10.09.2018

Planfertiger:
Dipl.-Ing. Holger Fey
Ingenieurbüro für Bauwesen
Grube 37 - 82377 Penzberg
info@ib-fey.com

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1, Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung zur 2. Änderung der Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Nantesbuch der Stadt Penzberg schriftlich gegenüber der Stadt Penzberg unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Penzberg, 31.05.2019
STADT PENZBERG
Elke Zehetner
Erste Bürgermeisterin