
Herausgegeben von der Stadt Penzberg, Karlstr. 25, 82377 Penzberg, Tel: 08856/813-0

Das Amtsblatt erscheint in der Regel zum 10. und 25. jeden Monats. Verantwortlich: Zweiter Bürgermeister Markus Bocksberger

Inhaltsverzeichnis:

- **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Aufstellung der 15. Änderung des Bebauungsplans „Bergwerksgelände, Teil I“ der Stadt Penzberg im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB;
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB**

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Aufstellung der 15. Änderung des Bebauungsplans „Bergwerksgelände, Teil I“ der Stadt Penzberg im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB;
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Penzberg hat am 29.04.2020 die Aufstellung der 15. Änderung des Bebauungsplans „Bergwerksgelände, Teil I“ der Stadt Penzberg für die Grundstücke Flurnummern 845/3, 845/36, 845/76, 845/77, 845/78, 845/79, 845/80, 845/81 und 845/290 der Gemarkung Penzberg, Am Isabellenschacht 12,14, 16, 18 und 20, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 11.05.2020 bekanntgemacht.

Der Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss hat am 01.12.2020 den Beschluss zur öffentlichen Auslegung sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gefasst.

Gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf der 15. Änderung des Bebauungsplans „Bergwerksgelände, Teil I“ einschließlich Begründung bei der Stadtverwaltung Penzberg (Rathauspassage, 2. Stock), Zimmer-Nr. P 225, Bauverwaltung, in der Zeit vom **18.06.2021 bis 19.07.2021** am Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr, am Montag und Dienstag von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr und am Donnerstag von 14:00 Uhr bis 18:30 Uhr zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Zusätzlich stehen die Planunterlagen auf der Homepage der Stadt Penzberg unter www.penzberg.de während der Auslegungszeit (vom 18.06.2021 bis einschließlich 19.07.2021) zur Verfügung.

Innerhalb der Auslegungszeit können Stellungnahmen (Bedenken und Anregungen) bei der Stadtverwaltung Penzberg abgegeben oder per E-Mail an bauleitplanung@penzberg.de eingereicht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können. Außerdem wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt wird.



15. Änderung des Bebauungsplans „Bergwerksgelände Teil I“ der Stadt Penzberg.








Satzung der Stadt Penzberg zur 15. Änderung des Bebauungsplans „Bergwerksgelände Teil I“ vom 12.10.1977.

Die Stadt Penzberg erlässt aufgrund der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayGO), des Art. 81 der bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

§ 1 - Änderung

Der Bebauungsplan „Bergwerksgelände Teil I“ vom 12.10.1977 wird für den Geltungsbereich der Änderung wie folgt geändert:





1. Den Festsetzungen durch Planzeichen werden folgenden Planzeichen angefügt:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
- z.B.  max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse; z.B. 2 Vollgeschosse
-  Baugrenze (Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche)
-  Baulinie
-  Flächen für Garagen
-  Nutzungstrennungslinie bezüglich der Anzahl der Vollgeschosse
- z.B.  Maßangaben in Metern, z.B. 10,00 m

2. Den Festsetzungen durch Text werden folgende Texte angefügt:

- 2a. Im Geltungsbereich der Änderung ist auch ein Flachdach zulässig.
- 2b. Eine Nutzung des Flachdachs ist nur über dem Erdgeschoss zulässig.
- 2c. Die Punkte 5 und 6 in der Festsetzungen durch Text des Bebauungsplans sollen bei der Errichtung eines Flachdachs entfallen.
- 2d. Im Geltungsbereich der Änderung sind auch Tiefgaragen außerhalb des Bauraumes bis zu 30 % der festgesetzten Grundfläche zulässig.
- 2e. Die Abstandsflächenbestimmungen des Bauordnungsrechts (BayBO) sind einzuhalten.
- 2f. Nebenanlagen, Schwimmbecken außerhalb des Bauraumes sind bis zu 150 m² zulässig.
- 2g. Abgrabungen sind bis zu einem Drittel der Gebäudelänge zulässig.

3.1. Hinweise durch Planzeichen

-  Vorhandene Grundstücksgrenzen
-  Bestandshauptgebäude/-nebengebäude
-  Bestandshöhenlinien
-  öffentliche Verkehrsflächen (Ortsstraßen) außerhalb des Geltungsbereichs der Änderung

Penzberg, 01.06.2021
 STADT PENZBERG
 i. V.
 Markus Bocksberger
 Zweiter Bürgermeister