

Herausgegeben von der Stadt Penzberg, Karlstr. 25, 82377 Penzberg, Tel: 08856/813-0

Das Amtsblatt erscheint in der Regel zum 10. und 25. jeden Monats. Verantwortlich: Erster Bürgermeister Stefan Korpan

Inhaltsverzeichnis:

- **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Aufstellung der 16. Änderung des Bebauungsplans „Bergwerksgelände, Teil I“ der Stadt Penzberg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB;
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB**

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Aufstellung der 16. Änderung des Bebauungsplans „Bergwerksgelände, Teil I“ der Stadt Penzberg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB;
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB**

Der Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss der Stadt Penzberg hat am 13.04.2021 die Aufstellung der 16. Änderung des Bebauungsplans „Bergwerksgelände, Teil I“ der Stadt Penzberg für die Grundstücke Fl. Nrn. 845/ 97 bis 845/112 der Gemarkung Penzberg, Eichthalstraße 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 und Henlestraße 18, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB), beschlossen.

Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 26.04.2021 im Amtsblatt der Stadt Penzberg.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand vom 02.09.2021 bis 04.10.2021 statt.

Der Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss hat am 07.12.2021 den Entwurf der 16. Änderung des Bebauungsplans „Bergwerksgelände, Teil I“ der Stadt Penzberg gebilligt und den Beschluss gefasst, dass entsprechend dem Billigungsbeschluss zu ändernde bzw. zu ergänzende Planunterlagen erneut auszulegen sind.

Gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB liegt der Entwurf der 16. Änderung des Bebauungsplans „Bergwerksgelände, Teil I“ der Stadt Penzberg einschließlich Begründung bei der Stadtverwaltung Penzberg (Rathauspassage, 2. Stock), Zimmer-Nr. P 225, Bauverwaltung, in der Zeit vom **06.07.2022 bis 06.08.2022** am Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr, am Montag und Dienstag von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr und am Donnerstag von 14:00 Uhr bis 18:30 Uhr zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Zusätzlich stehen die Planunterlagen auf der Homepage der Stadt Penzberg unter www.penzberg.de während der Auslegungszeit zur Verfügung.

Innerhalb der Auslegungszeit können Stellungnahmen (Bedenken und Anregungen) bei der Stadtverwaltung Penzberg abgegeben oder per E-Mail an bauleitplanung@penzberg.de eingereicht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können. Außerdem wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung geändert wird.

Nachfolgend ist der Planenteil des Planentwurfs zur 16. Änderung des Bebauungsplans „Bergwerksgelände, Teil I“ der Stadt Penzberg dargestellt:



Penzberg, 21.06.2022
STADT PENZBERG
Stefan Korpan
Erster Bürgermeister

ausgehängt am 28.06.2022
abgenommen am 12.07.2022