

Herausgegeben von der Stadt Penzberg, Karlstr. 25, 82377 Penzberg, Tel: 08856/813-0

Das Amtsblatt erscheint in der Regel zum 10. und 25. jeden Monats. Verantwortlich: Erster Bürgermeister Stefan Korpan

Inhaltsverzeichnis:

- **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Aufstellung des Bebauungsplans „ZEBRA“ Zentrum für Einsatzkräfte für Brandschutz- und Rettungsaufgaben der Stadt Penzberg im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB für eine Teilfläche des Grundstück Flurnummern 1001 der Gemarkung Penzberg, zwischen Friedhof und Seeshaupter Straße;
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Aufstellung des Bebauungsplans „ZEBRA“ Zentrum für Einsatzkräfte für Brandschutz- und Rettungsaufgaben der Stadt Penzberg im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB für eine Teilfläche des Grundstück Flurnummern 1001 der Gemarkung Penzberg, zwischen Friedhof und Seeshaupter Straße;
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Penzberg hat am 24.06.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans „ZEBRA“ Zentrum für Einsatzkräfte für Brandschutz- und Rettungsaufgaben für eine Teilfläche des Grundstücks 1001 der Stadt Penzberg beschlossen. Diese Teilfläche befindet sich nördlich des Friedhofs mit Erschließung über die Seeshaupter Straße.

Gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB erfolgt hiermit die Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplans „ZEBRA“ Zentrum für Einsatzkräfte für Brandschutz- und Rettungsaufgaben der Stadt Penzberg.

Der Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss hat am 10.02.2026 den Entwurf des Bebauungsplans „ZEBRA“ Zentrum für Einsatzkräfte für Brandschutz- und Rettungsaufgaben der Stadt Penzberg gebilligt und den Beschluss zur öffentlichen Auslegung gefasst.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB werden die Planunterlagen (Entwurf des Bebauungsplans „ZEBRA“ Zentrum für Einsatzkräfte für Brandschutz- und Rettungsaufgaben mit Begründung, Umweltbericht,

Habitatpotentialanalyse zum Artenschutz) im Internet auf der Homepage der Stadt Penzberg unter www.penzberg.de während der Auslegungszeit veröffentlicht.

Die Auslegungszeit beginnt am **05.03.2026** und endet am **07.04.2026**.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Planunterlagen bei der Stadtverwaltung Penzberg (Rathauspassage, 2. Stock), Zimmer-Nr. P 225, Bauverwaltung, in der Zeit vom **05.03.2026 bis 07.04.2026** am Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr, am Montag und Dienstag von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr und am Donnerstag von 14:00 Uhr bis 18:30 Uhr zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgestellt.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist (05.03.2026 bis 07.04.2026) abgegeben werden. Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch (per E-Mail an bauleitplanung@penzberg.de) übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch in Textform bei der Stadtverwaltung Penzberg abgegeben werden oder per Post an die Stadt Penzberg, Karlstraße 25, 82377 Penzberg gesandt werden oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Penzberg den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Entwurfs des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

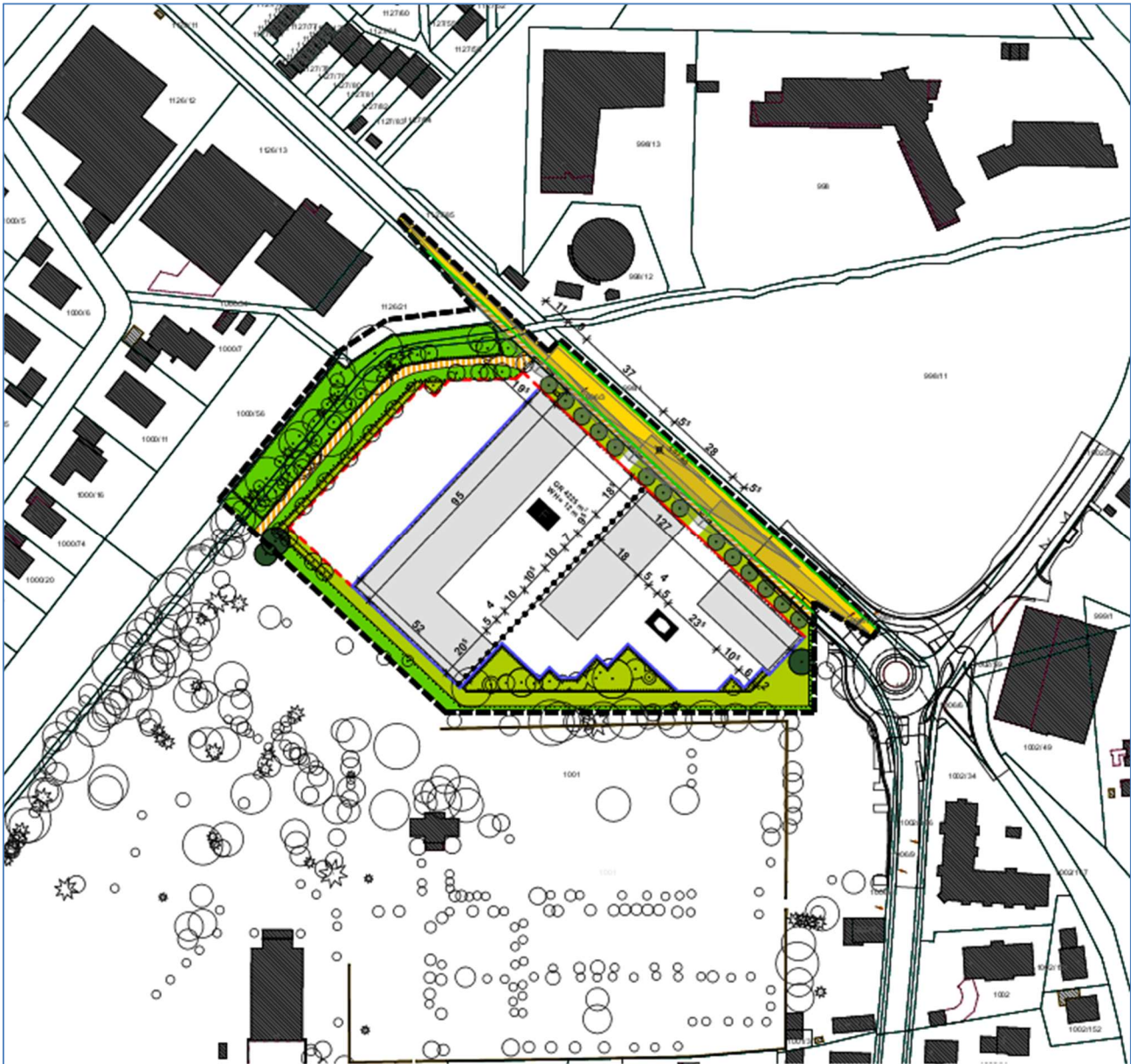
Es wird darauf hingewiesen, dass die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt wird.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter www.penzberg.de eingestellt.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls im Internet unter www.penzberg.de eingestellt ist.

Nachfolgend ist der Planteil des Planentwurfs zur Aufstellung des „ZEBRA“ Zentrum für Einsatzkräfte für Brandschutz- und Rettungsaufgaben der Stadt Penzberg dargestellt:



Penzberg, 23.02.2026
STADT PENZBERG
Stefan Korpan
Erster Bürgermeister

ausgehängt am 25.02.2026
abgenommen am 10.03.2026