

Herausgegeben von der Stadt Penzberg, Karlstr. 25, 82377 Penzberg, Tel: 08856/813-0

Das Amtsblatt erscheint in der Regel zum 10. und 25. jeden Monats. Verantwortlich: Erster Bürgermeister Stefan Korpan

Inhaltsverzeichnis:

- **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Industriepark Nonnenwald“ der Stadt Penzberg für eine Teilfläche des Grundstücks Flurnummer 1226/2 der Gemarkung Penzberg, Nonnenwald 2, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB;
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):

**Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Industriepark Nonnenwald“ der Stadt Penzberg für eine Teilfläche des Grundstücks Flurnummer 1226/2 der Gemarkung Penzberg, Nonnenwald 2, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB;
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Stadt Penzberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom 29.07.2025 die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Industriepark Nonnenwald“ der Stadt Penzberg für eine Teilfläche des Grundstücks Flurnummer 1226/2 der Gemarkung Penzberg, Nonnenwald 2 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Gegenstand der Bebauungsplanänderung ist der Entfall der Ausgleichsfläche M12 mit Sicherung einer adäquaten Ausgleichsfläche außerhalb des Baugebiets.

Gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB erfolgt hiermit die Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Industriepark Nonnenwald“ der Stadt Penzberg.

Gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB werden die Planunterlagen (Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Industriepark Nonnenwald“ der Stadt Penzberg einschließlich

Begründung) auf der Homepage der Stadt Penzberg unter www.penzberg.de während der Auslegungszeit veröffentlicht.

Die Auslegungszeit beginnt am **20.04.2026** und endet am **20.05.2026**.

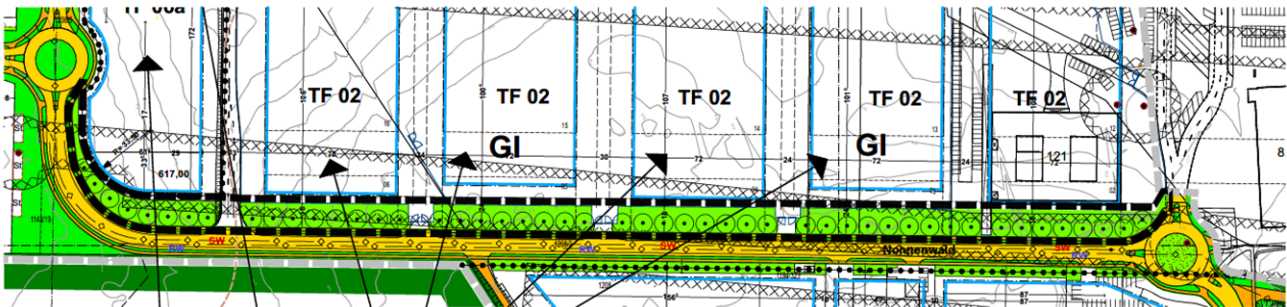
Zusätzlich liegen die Planunterlagen (Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Industriepark Nonnenwald“ der Stadt Penzberg einschließlich Begründung) bei der Stadtverwaltung Penzberg (Rathauspassage, 2. Stock), Zimmer-Nr. P 225, Bauverwaltung, in der Zeit vom **20.04.2026 bis 20.05.2026** am Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr, am Montag und Dienstag von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr und am Donnerstag von 14:00 Uhr bis 18:30 Uhr zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Es wird darauf hingewiesen,

- dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist (20.04.2026 bis 20.05.2026) abgegeben werden können,
- dass Stellungnahmen elektronisch (per E-Mail an bauleitplanung@penzberg.de übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch bei der Stadtverwaltung Penzberg abgegeben werden können oder per Post an die Stadt Penzberg, Karlstraße 25, 82377 Penzberg gesandt werden können,
- dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können
- dass die Planunterlagen (Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Industriepark Nonnenwald“ der Stadt Penzberg einschließlich Begründung) bei der Stadtverwaltung Penzberg (Rathauspassage, 2. Stock), Zimmer-Nr. P 225, Bauverwaltung während der Dauer der Veröffentlichungsfrist (20.04.2026 bis 20.05.2026) eingesehen werden können.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass die Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt wird und von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Nachfolgend ist der Planteil des Planentwurfs zur Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Industriepark Nonnenwald“ dargestellt:



Penzberg, 02.04.2026
STADT PENZBERG
Stefan Korpan
Erster Bürgermeister

ausgehängt am 10.04.2026
abgenommen am 27.04.2026