



Regierung von Oberbayern · 80534 München

Stadt Penzberg
Postfach 1362
82374 Penzberg

- per E-Mail poststelle@penzberg.de -

Bearbeitet von Robert Kolbeck	Telefon/Fax +49 (89) 2176-2738 +49 (89) 2176-402738	Zimmer 4418	E-Mail Robert.Kolbeck@reg-ob.bayern.de
Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom 16.07.2021	Unser Geschäftszeichen ROB-2-8314.24_01_WM-20-3-9	München, 03.08.2021

**Stadt Penzberg, Landkreis Weilheim-Schongau;
33. Änderung des Flächennutzungsplans und 1. Änderung des
Bebauungsplans "Gewerbezentrum Seeshaupter Straße / Westtangente";
Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Oberbayern als höhere Landesplanungsbehörde hat zur o.g. Bauleitplanung bereits mit Schreiben vom 14.01.2021 Stellung genommen. Auf diese Stellungnahme dürfen wir verweisen.

Im Ergebnis waren wir zu der Einschätzung gelangt, dass die Planung bei Berücksichtigung der Belange der *Wasserwirtschaft* und des *Immissionsschutzes*, sowie der Belange *Wald/Waldfunktion* den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegensteht. Gemäß den eingereichten Unterlagen wurden die für diese Belange zuständigen Fachbehörden am Verfahren beteiligt. Es wurden keine grundsätzlich gegen die Planung sprechenden Einwände erhoben.

Seit unserer letzten Stellungnahme wurden keine das Ergebnis der landesplanerischen Bewertung beeinträchtigenden Änderungen vorgenommen. Die Planung in der Fassung vom 07.04.2021 ist mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar.

Dienstgebäude
Maximilianstraße 39
80538 München
U4/U5 Lehel
Tram 16/19 Maxmonument

Telefon Vermittlung
+49 89 2176-0
Telefax
+49 89 2176-2914

E-Mail
poststelle@reg-ob.bayern.de
Internet
www.regierung.oberbayern.bayern.de



Mit freundlichen Grüßen

gez.

Robert Kolbeck