

Antrag auf Feststellung der Wohnberechtigung**WBS I** **Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins**

- ▶ für öffentlich geförderten Mietwohnraum (Art. 1 Abs. 1 Satz 1 Bayerisches Wohnungsbindungsgesetz – BayWoBindG)
- ▶ für mit Aufwendungsdarlehen oder Darlehen der vereinbarten Förderung geförderten Mietwohnraum (§§ 88, 88d, 88e Zweites Wohnungsbaugesetz)
- ▶ für nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz (BayWoFG) geförderten Mietwohnraum

 Benennung für eine bestimmte Wohnung

- ▶ in Gebieten mit erhöhtem Wohnungsbedarf (Art. 5 BayWoBindG i.V.m. § 3 Durchführungsverordnung Wohnungsrecht)
- ▶ aufgrund eines sonstigen Wohnungsbenennungs- oder Wohnungsbesetzungsrechts

Anlagen:

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Einkommenserklärung(en) auf Formblatt Stabau III a bzw. III b

1. Antragstellerin oder Antragsteller

Name, Vorname		Staatsangehörigkeit	Geburtsdatum
Anschrift		Telefon	Angemeldet seit
Zahl der Wohnräume	Wohnfläche (m ²)	Miete (€ je m ² Wfl./mtl.)	Die derzeitige Wohnung ist eine Sozialmietwohnung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

2. Weitere Haushaltsangehörige

Vorname (ggf. abweichender Familienname)	Geburtsdatum	Beziehung zum Antragsteller (z. B. Ehegatte, Partner)	Vorname (ggf. abweichender Familienname)	Beziehung zum Antragsteller (z. B. Ehegatte, Partner)	Geburtsdatum

3. Angaben über die künftige Wohnung

Ich habe eine bestimmte geförderte Mietwohnung in Aussicht <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar folgende Wohnung			
Ort, Straße, Haus-Nr., Stockwerk	Zahl der Wohnräume	Wohnfläche (m ²)	Miete (€ je m ² Wfl./mtl.)
Vermieter (Name, Anschrift)			

4. Zugehörigkeit zu einem bestimmten Personenkreis

Im Wohnberechtigungsschein soll vermerkt werden, dass mein Haushalt die Voraussetzungen für den Bezug einer Wohnung mit folgenden Vergabevorbehalten erfüllt:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Familien / Haushalte mit mindestens 3 Kindern | <input type="checkbox"/> Allein erziehende Personen | <input type="checkbox"/> Ältere Menschen (60 Jahre und älter) |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Familien / Haushalte mit Kindern | <input type="checkbox"/> Schwangere Frauen | <input type="checkbox"/> Sonstige Wohnungssuchende in Wohnungsnotständen |
| <input type="checkbox"/> Ehepaare und Lebenspartner (bis zum Ablauf des 7. auf den Beginn der Ehe/Lebenspartnerschaft folgenden Kalenderjahres) | <input type="checkbox"/> Menschen mit einem Grad der Behinderung von 50 und mehr | |

5. Begründung für einen zusätzlichen Raumbedarf

Mein Haushalt hat einen zusätzlichen Raumbedarf, weil

6. Begründung für eine behindertengerechte Wohnung

Mein Haushalt benötigt eine behindertengerechte Wohnung, weil

7. Begründung für die Dringlichkeit des Antrags

8. Sonstige Angaben

Ich habe einen Nebenwohnsitz seit _____ in _____

Ich habe Wohneigentum seit _____ in _____

Ich halte mich nicht nur vorübergehend im Bundesgebiet auf und bin rechtlich und tatsächlich in der Lage, hier auf längere Dauer einen Wohnsitz als Mittelpunkt der Lebensbeziehungen zu begründen und dabei mit den in Nr. 2 genannten Personen einen selbstständigen Haushalt zu führen.

Ja Nein

9. Erklärung

Ich versichere, dass die Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen und dass für jeden Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen eine Einkommenserklärung beigegeben ist. Ich werde Änderungen während des Verfahrens (z. B. der Anschrift, der Zahl der Haushaltsangehörigen) dem Amt unverzüglich mitteilen.

Ort, Datum

Unterschrift

Hinweise

- ▶ Hinweis nach Art. 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO):
Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist die für die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins oder eine Benennung zuständige Stelle (§ 1 Abs. 3 Durchführungsverordnung Wohnungsrecht). Die in Nummern 1 bis 8 sowie die mit Hilfe der Einkommenserklärungen Stabau III a und III b erfragten Daten werden erhoben, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Festlegung der Wohnberechtigung vorliegen. Rechtsgrundlagen für die Datenerhebung sind Art. 6 Abs. 3 Satz 3 des Bayerischen Wohnungsbindungsgesetzes, Art. 21 des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes. Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie auf der Internetseite der zuständigen Stelle abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von dem jeweiligen behördlichen Datenschutzbeauftragten.
- ▶ Hinweis zu den Haushaltsangehörigen
Zum Haushalt rechnen neben dem Antragsteller, dem Ehegatten, dem Lebenspartner und dem Partner einer sonstigen auf Dauer angelegten Lebensgemeinschaft nachstehende Personen, wenn sie miteinander eine Wohn- und Wirtschaftsgemeinschaft führen:
Verwandte in gerader Linie (z. B. Eltern, Kinder, Enkel) und zweiten Grades in der Seitenlinie (Geschwister), Schwägerter in gerader Linie (z. B. Schwiegereltern, Stiefkinder) und zweiten Grades in der Seitenlinie (Geschwister des Ehegatten), Pflegekinder und Pflegeeltern. Zum Haushalt rechnen diese Personen auch, wenn zu erwarten ist, dass sie alsbald und auf Dauer in den Haushalt aufgenommen werden, sowie Kinder, deren Geburt auf Grund einer bestehenden Schwangerschaft zu erwarten ist.
Zum Haushalt rechnen nicht Personen, bei denen zu erwarten ist, dass diese sich alsbald und auf Dauer vom Haushalt lösen werden.

Vormerkung für (Orte)

Zum Antrag auf Erteilung einer Wohnberechtigungsbescheinigung

- Angabe zum Familienstand:
- | | | |
|--------------------------|---------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | Ledig | |
| <input type="checkbox"/> | Verheiratet seit | _____ |
| <input type="checkbox"/> | Geschieden seit | _____ |
| <input type="checkbox"/> | Getrenntlebend seit | _____ |
| <input type="checkbox"/> | Verwitwet seit | _____ |

E-Mailadresse: _____

Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:

Bei Nicht-EU-Bürger*innen - gültiger Aufenthaltstitel aller Haushaltsangehörigen

Schwerbehinderung - Nachweis über Grad der Behinderung bei einem GdB ab 50 (Ausweis oder Bescheid)

Nachweis über eine bestehende Schwangerschaft (Kopie Mutterpass / Attest)

Mietvertrag bzw. Kündigungsschreiben/Räumungsklage

Schulbescheinigung für Haushaltsangehörige ab dem 15. Lebensjahr die eine Bildungseinrichtung besuchen

Einkommenserklärung für jedes Familienmitglied mit eigenem Einkommen (Formular Stabau III a / III b), dazu:

Nachweise aller Einnahmen (vollständige Kopien der Unterlagen - alle Seiten) wie

- Gehaltsnachweise/-abrechnungen der letzten 12 Monate bzw. Verdienstbescheinigung des Arbeitgebers
- aktuelle Rentenbescheide (Alters-, Witwen-oder Waisenrente, Erwerbsunfähigkeitsrente, Pensionen, usw.)
- aktueller Bescheid Arbeitslosengeld I oder II bzw. Bürgergeld 2023, Sozialhilfe/Grundsicherung
- Nachweis über Unterhaltszahlungen (UVG-Bescheid, Unterhaltstitel, Vereinbarung, Kontoauszug)
- Einkommensteuerbescheid des vergangenen Jahres bei selbständiger Arbeit oder Gewerbe bzw. Gewinn-Verlusthochrechnung
- Einkommensteuerbescheid bei nichtselbständiger Arbeit als Nachweis bei erhöhten Werbungs- oder Kinderbetreuungskosten
- Sonstige Nachweise über andere Einkünfte wie Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung oder Einnahmen aus Kapitalvermögen

Der Antrag ist vom für die Wohnsitzgemeinde zuständigen Einwohnermeldeamt/Wohnungsamt auf der Seite 4 zu bestätigen.



Bitte beachten Sie!
Der Antrag muss vor Abgabe vom Einwohnermeldeamt bestätigt werden:

Vom Einwohnermeldeamt auszufüllen:

1. Der Antrag ist eingegangen am:
2. Die Angaben der Antragstellerin/des Antragstellers über den Wohnsitz und die Zahl der zum Haushalt rechnenden Personen und deren Familienstand stimmen mit den Eintragungen im Melderegister

- überein
 nicht überein

Fehlende Übereinstimmung:

3. Zweitwohnsitz

4. Der/Die Antragsteller/in und ihre/seine im Antrag aufgeführten Haushaltsangehörige/n sind gemeldet

seit mit Hauptwohnsitz in

Zuzug erfolgte von

5. Die jetzigen Wohnverhältnisse des/der Antragstellers/in sind

- bekannt nicht bekannt
 Nebenwohnsitz besteht nicht Nebenwohnsitz besteht in

Die Angaben über die jetzige Wohnung sind

- glaubhaft nicht glaubhaft

Ort, Datum

Unterschrift i.A.

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung
und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!