

Die Stadt Penzberg sucht eine/n neue/n Mieter/in für die Ladenfläche Rathauspassage, Friedrich-Ebert-Straße 9, 82377 Penzberg in der „Markthalle“ mit Lager- und Kühlraum



**STADT
PENZBERG**

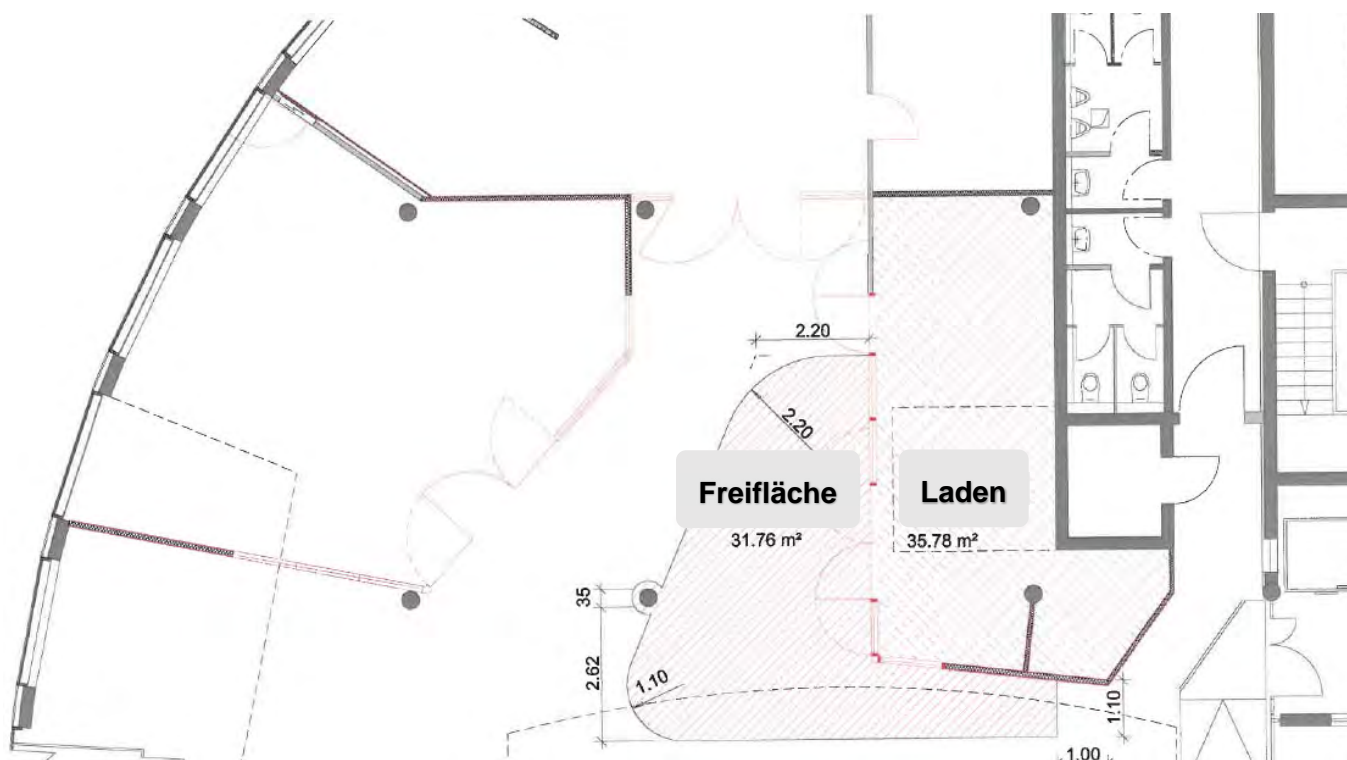
Objektbeschreibung

Die angebotene Fläche befindet sich in der „Markthalle“ der Rathauspassage Penzberg und wird derzeit als Verkaufsfläche für Obst- und Gemüse genutzt.

Des Weiteren befinden sich in der „Markthalle“ eine Metzgerei, eine Bäckerei und ein Feinkostladen mit Bistro- und Partyservice.

Die Rathauspassage befindet sich in zentraler Innenstadtlage, angrenzend an den Penzberger Stadtplatz, zwischen Rathaus und kundenfrequentierten Einzelhandelsgeschäften. Die Lage im Stadtzentrum begünstigt eine hohe Passanten Frequenz und Verweildauer.

Die Tiefgarage bietet eine ausreichende Anzahl öffentlicher Kundenparkplätze. Ein Energieausweis liegt vor.



Verkaufsfläche

derzeitige Nutzung

Verkaufs- und Nutzfläche

Eigentümer

Verfügbarkeit

Miete

Betriebs- und Heizkostenpauschale

Klimatisierungspauschale

Obst- und Gemüseladen

ca. 67 m²

Stadt Penzberg

voraussichtlich ab 01.02.2024

475,00 €/ mtl. zzgl. USt.

270,00 €/ mtl. zzgl. USt.

45,00 €/ mtl. zzgl. USt.

Lager- und Kühlraum

Miete

jeweils 30,00 €/ mtl. zzgl. USt.

Für die in dem Exposé gemachten Angaben besteht keine Gewähr.

**Die Stadt Penzberg sucht eine/n neue/n Mieter/in
für die Ladenfläche Rathauspassage,
Friedrich-Ebert-Straße 9, 82377 Penzberg
in der „Markthalle“ mit Lager- und Kühlraum**



**STADT
PENZBERG**



Bei Interesse senden Sie Ihre Bewerbung an folgende Kontaktdaten:

Ansprechpartner/in

Stadt Penzberg / Karlstraße 25 / 82377 Penzberg
Liegschaften / Gisela Masgai / ☎ 08856/813-215
✉ liegschaften@penzberg.de

Für die in dem Exposé gemachten Angaben besteht keine Gewähr.