

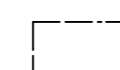

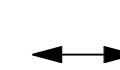







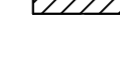
2. Änderung der Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Nantesbuch - Gemarkung Penzberg



Festsetzungen:

-  **Geltungsbereich der Änderung**
-  **Geltungsbereich der Außenbereichssatzung**
-  **Baugrenze**
-  **entfallene Baugrenze**
-  **Hauptfirstrichtung**
-  **zu erhaltender Baumbestand**
-  **Staaßenverkehrsflächen**
-  **öffentlicher Feld- und Waldweg Nr. 4**

Hinweise:

-  **Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen**
-  **bestehende Baukörper**
-  **Kirchen und kirchlichen Zwecken
dienende Gebäude und Einrichtungen**

Planfertiger:
Dipl.-Ing. Holger Fey
Ingenieurbüro für Bauwesen
Grube 37 - 82377 Penzberg
info@ib-fey.com

Satzung zur 2. Änderung der Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für die Splittersiedlung Nantesbuch der Stadt Penzberg

Aufgrund des § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuchs (BauGB) und Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBo) erlässt die Stadt Penzberg folgende Änderung der Außenbereichssatzung als Satzung:

§ 1 – Änderung der Satzung

Die Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für die Splittersiedlung Nantesbuch der Stadt Penzberg vom 28.06.2013, geändert am 26.11.2015 (1. Änderung) wird wie folgt geändert:

Inhalt der Änderung:

1. § 1 Räumlicher Geltungsbereich wird wie folgt geändert:
 - Der bisherige Satz 1 wird gestrichen.
 - Es wird folgender Satz 1 eingefügt:
Der Geltungsbereich der Satzung ergibt sich aus dem Lageplan – Planteil A und umfasst die Grundstücke der Flurnummern aus den Teilflächen 1296, 1294, 1297, 1301, 1292, 1299, 1335/2, 1302 und Teilfläche 1335/3.
2. Im Übrigen gelten die Festsetzungen unverändert weiter.

§ 2 – Inkrafttreten

Diese Änderung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Penzberg, den STADT PENZBERG
.....
Elke Zehetner
Erste Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke:

der Außenbereichssatzung gem. Art. 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Nantesbuch

- a) Der Entwurf dieser Satzung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegt.

Penzberg, den STADT PENZBERG
.....
Elke Zehetner
Erste Bürgermeisterin

- b) Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom gem. § 13 Nr. 2 und 3 i.V. § 4 Abs. 2 BauGB am Aufstellungsverfahren beteiligt.

Penzberg, den STADT PENZBERG
.....
Elke Zehetner
Erste Bürgermeisterin

- c) Die Stadt Penzberg hat mit Beschluss vom diese Satzung gem. § 35 Abs.6 BauGB erlassen.

Penzberg, den STADT PENZBERG
.....
Elke Zehetner
Erste Bürgermeisterin

- d) Diese Satzung gem. 335 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Nantesbuch wurde am durch das Amtsblatt Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht und ist damit rechtsverbindlich. Diese Satzung ist zu den üblichen Bürostunden zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

Penzberg, den STADT PENZBERG
.....
Elke Zehetner
Erste Bürgermeisterin

STADT PENZBERG
Landkreis Weilheim-Schongau



Satzung zur 2. Änderung der Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil: „Nantesbuch“

Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, so die Vorschriften über die Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange, die Vorschriften bezüglich der Beschlussfassung über diese oben beschriebene Satzung, auch in Bezug auf eine Flächennutzungsplanänderung und über das Genehmigungsverfahren ist unbeachtlich gegenüber der Stadt Penzberg geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung, im Zuge der von der Gemeinde gem. § 1 Abs. 7 BauGB vorzunehmenden gerechten Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Penzberg geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist dabei darzulegen.