

Begründung zum Bebauungsplan



## **Sondergebiet Freizeit- und Sportanlagen Birkenstraße der Stadt Penzberg**

Teil II:

### **Begründung zu den Festsetzungen der Grünordnung mit Umweltbelangen**

Antragsteller: **Kommunalunternehmen  
Stadtwerke Penzberg**  
Am Alten Kraftwerk 3  
82377 Penzberg

Planung: **Architekturbüro Wolfgang Zach**  
Dipl.-Ing. Univ. Wolfgang Zach  
Architekt - Stadtplaner  
Bahnhofstraße 15  
82377 Penzberg

**AGL- Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung**

Institut für ökologische Forschung  
Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider  
Landschaftsarchitektin BDLA  
St. Andrästr. 8a  
82398 Etting-Polling  
Bearbeiter: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider, Dipl.-Ing. Maja Niemeyer

Penzberg, **16.12.2018**

## 1. Grünordnung

Im westlichen Bereich entlang der Birkenstraße, zwischen bestehenden Gebäuden sowie im Bereich der südlichen Liegewiese des Wellenbades bestehen ortsbildprägende Bäume, Baumgruppen und Gehölzbereiche.

Im Baumbestandsplan der Stadt Penzberg werden die Gehölze nach ihrer Art, der Größe und dem Erhaltungswert aufgeführt. In einer im Frühjahr 2018 durchgeführten Vermessung wurde die genaue Lage der Gehölze eingemessen. Im Zuge der geplanten Bau- und Erschließungsmaßnahmen entfallen vor allem Bäume mit geringer Vitalität und Bedeutung für Natur- und Artenschutz und das Landschaftsbild sowie standortferne Arten. Es entfallen jedoch auch Gehölze, die teils eine hohe Bedeutung für den Natur- und Artenschutz, sowie das Landschaftsbild haben und deren Vitalität als erhaltungswert eingeschätzt wird. Diese dürfen vor Baubeginn nur unter Einhaltung der artenschutzrechtlichen Belange und unter Betreuung durch einen Fachgutachter entnommen werden:

Zum Schutz der bestehenden und zu erhaltenden Bäume werden Schutzmaßnahmen u.a. nach DIN 18920 festgesetzt.

Als Ersatz für entfallende Gehölze sowie zur Durchgrünung des Geländes werden neu zu pflanzende Bäume unter Angabe der Arten (vgl. Liste) festgesetzt.

Die Grünflächen im Umfeld der Sporthalle und des geplanten Parkhauses werden als öffentliche Grünflächen festgesetzt. Diese Flächen sind gärtnerisch mit Rasen-, Stauden- und Gehölzflächen zu gestalten.

Flächen in der direkten Umgebung des geplanten Familienbades, die dem Aufenthalt der Badegäste dienen (Freizeit- und Liegebereiche im Süden und Saunagarten im Norden) werden als private Grünflächen festgesetzt. Die detaillierte Gestaltung erfolgt über den Freiflächengestaltungsplan. Standorte für zu pflanzende Bäume werden hier daher nur in geringfügigem Umfang festgesetzt.

Entlang der östlichen Grundstücksgrenze wird zum Säubach hin eine „Fläche mit Bindungen für Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern“ festgesetzt. Hier entsteht ein Wall, der unter anderem als Sichtschutz für Badegäste, sowie den Schutz vor Hochwasser gewährleisten und daher durch eine vollständige Bepflanzung stabilisiert werden soll. Weiterhin wird dadurch der Pflegeaufwand reduziert.

Unbebaute Flächen, die nicht als Wege oder Terrassenflächen genutzt werden, sind als Grünflächen unter Verwendung von Gehölzen aus den entsprechenden Artenlisten anzulegen.

Um eine im Hinblick auf den Biotop- und Artenschutz unbedenkliche Abwicklung von Abriss- und Fällungsarbeiten sowie der Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen zu gewährleisten, wird eine Begleitung durch eine ökologische Baubegleitung festgesetzt.

## 2. Umweltbelange

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet Freizeit- und Sportanlagen Birkenstraße“ möchte die Stadt Penzberg u.a. den Neubau eines Wellenbades sowie die städtebauliche Sicherung und Ordnung der bestehenden Freizeitanlagen erreichen.

Im **Baugesetzbuch (BauGB)**, aber auch in der **Bodenschutzgesetzgebung**, wird u.a. ein flächensparendes Bauen als wichtiges Ziel vorgesehen. Für die Weiterentwicklung einer Stadt bzw. Gemeinde sollten die Möglichkeiten zur Nachverdichtung und Innenentwicklung einer zusätzlichen Inanspruchnahme von Flächen im Außenbereich vorgezogen werden.

Das BauGB stellt in §1 (6) eine anzustrebende angemessene Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes dar, weiterhin ist mit Grund und Boden sparsam umzugehen (§1a). Zu berücksichtigen ist auch die Vorgabe der **Naturschutzgesetzgebung**, Eingriffe in den Naturhaushalt zu vermeiden und auszugleichen (BNatSchG).

Da der Geltungsbereich des Bebauungsplans innerhalb eines geschlossenen Siedlungsbereichs liegt, die festgesetzte zulässige Grundfläche eine Größe von 20.000 m<sup>2</sup> nicht überschreitet und voraussichtlich keine Umweltbelange berührt sind, wendet die Stadt Penzberg den § 13a Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB an. Der Bebauungsplan der Innenentwicklung wird daher im beschleunigten Verfahren durchgeführt, bei dem keine umfassende Umweltprüfung erforderlich ist. Es werden jedoch anschließend die „Umweltbelange“ dargelegt. Die nachfolgenden Ausführungen lehnen sich an den Vorgaben für die Erstellung eines Umweltberichts an und gewährleisten, dass bei der Abwägung alle schutzgutbezogenen Belange angemessen berücksichtigt werden.

### Schutzgut Fläche und Boden

Das Gebiet befindet sich geologisch über der tertiären Faltenmolasse, wird aber größtenteils von würmeiszeitlichen Moränenablagerungen überdeckt. Der Untergrund ist im gesamten Gebiet von Böden mit wasserstauenden Eigenschaften geprägt.

Zu den Auswirkungen gehört die Versiegelung durch den Neubau von Gebäuden, Zufahrtsflächen und Stellflächen. Durch die Versiegelung wird die Versickerung reduziert und die natürlichen Bodenfunktionen (v.a. Puffer- und Filterfunktionen) beeinträchtigt bzw. gänzlich zerstört. Größtenteils erfolgt der Bau von neuen Gebäudeteilen und Zufahrten in bereits versiegelten Bereichen. Teilbereiche werden sogar entsiegelt und begrünt. Die neu versiegelte Fläche beträgt ungefähr 2000 m<sup>2</sup>. Zusätzliche Belastungen können in angrenzenden Bodenflächen durch Verdichtungen und Lagerung entstehen.

Für das Schutzgut Boden werden demnach nur maximal *geringe Auswirkungen* im Hinblick auf die Inanspruchnahme und die im Stadtgebiet weiterhin gegeben nachhaltige Verfügbarkeit erwartet.

### Schutzgut Wasser

*Oberflächengewässer:* Nördlich und östlich der Grenze des Geltungsbereichs verläuft der Säubach, der östlich in die Loisach mündet. Überschwemmungsflächen des HQ 100 befinden sich teilweise im Geltungsbereich des Bebauungsplans, werden jedoch durch einen Damm Berücksichtigung finden.

*Schicht- und Grundwasser:* Die Nasswiese im Nordosten und die teilweise feuchte Ausprägung der Waldflächen sowie die geologischen Voraussetzungen deuten auf einen relativ hohen Grundwasserstand hin.

Bezogen auf die anlagebedingten Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser ist vor allem die Höhe des Versiegelungsgrads maßgeblich, da eine Reduzierung des Bodenversickerungspotentials ebenso Einfluss auf die Grundwasserneubildung hat. Wie bereits zum Schutzgut Boden erläutert, ist mit einer relativ geringen Erhöhung der versiegelten Fläche um 2000 m<sup>2</sup> zu rechnen. Zudem werden Teilbereiche wieder entsiegelt. Eine mögliche Vermeidungsmaßnahme stellt die Versickerung von anfallendem Niederschlagswasser vor Ort dar. Eine Verringerung der Grundwasserneubildungsrate kann insgesamt vermieden werden. Sollten baubedingt Grund- oder Schichtwasser erschlossen werden, ist eine Bauwasserhaltung vorzusehen, die eine wasserrechtliche Erlaubnis durch das Landratsamt erfordert. Unter Berücksichtigung der genannten Vermeidungsmaßnahmen sind für das Schutzgut Wasser *gering erhebliche* Auswirkungen zu erwarten.

### Schutzgut Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt

Der Geltungsbereich ist von Flächen der Sport- und Freizeitanlagen bestimmt. Dazu gehören die Gebäude (Sporthalle, Wellenbad) und ihre angrenzenden Erschließungsflächen, die hauptsächlich versiegelt sind. Diese sind von kleineren, auch aus Ziergehölzen bestehenden Gehölzflächen durchsetzt. Südlich des Wellenbades grenzt die Liegewiese an. Östlich davon Richtung Säubach befindet sich eine Schwarzpappel- Fichten- Douglasienbestand. Nördlich der bestehenden Kinderkrippe grenzt ein bachbegleitender Laubwald an den Parkplatz an. Der südwestliche Bereich im Bereich der Birkenstraße/ Weidenweg ist durch älteren Baumbestand mit Gartenflächen und Wiesenbereichen bestimmt. Im Nordosten kommt eine nach §30 BNatSchG geschützte Nasswiese vor.

Anlagebedingt gehen dauerhaft ein kleinerer Waldbestand, Einzelbäume (siehe Liste Anhang) und Baumgruppen sowie die naturschutzfachlich wertvolle Nasswiese mit Schutz nach Art. 23 BayNatSchG / § 30 BNatSchG und damit insgesamt potentielle Lebensräume für heimische Vogelarten, Insekten, Reptilien und Kleinsäuger verloren.

Während dem Bau sind zeitlich begrenzte Beunruhigungen durch Lärm, Staub oder Lichteffekte in Randbereichen von Offenland- und Waldlebensräumen von Vögeln, Säugern, Reptilien und anderen Wildtieren durch Bautätigkeit zu erwarten. Außerdem sind optische Störungen durch eine notwendige Baustellenbeleuchtung und durch den Materiallieferverkehr möglich.

Aufgrund der vorhandenen Gehölzstrukturen mit Altbäumen ist von einer potentiellen Betroffenheit einheimischer Brutvögel und Fledermäuse auszugehen.

Für zukünftige Entwicklungen im Geltungsbereich wurde im Hinblick auf die Belange des Artenschutzes nachfolgende Vermeidungsmaßnahmen im Bebauungsplan aufgenommen und festgesetzt:

- Notwendige Rodungen und Entnahmen von Altbäumen sind außerhalb der Zeit zwischen dem 01.03. und 30.09. durchzuführen, um eine Gefährdung von nistenden Brutvögeln zu vermeiden.
- Prüfung von abzubrechenden Gebäuden vor dem Abriss und zu fallenden Großbäumen auf Fledermausvorkommen und gebäudebrütende Vogelarten.
- Verwendung von insektenfreundlichen Lampen mit gelben Licht ohne Lockwirkung.
- Bei der Neuerrichtung von Gebäuden sind Nisthilfen für Fledermäuse und Fassadenbrüter in Dachflächen- und Fassadenelemente zu integrieren.

Weiterhin wird über den Grünordnungsplan eine ökologische Baubegleitung für die Betreuung der Umsetzung dieser Maßnahmen festgesetzt. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes zum Artenschutz dienen der Vermeidung möglicher Beeinträchtigungen und Verbotstatbestände. Diese können unter diesen Voraussetzungen ausgeschlossen werden. In der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung wird die potentielle Betroffenheit der einzelnen Lebensräume und Tierarten detailliert geprüft (siehe Anlage zur Begründung).

Nachdem Eingriffe in genehmigungspflichtige Biotope erfolgen und der Artenschutz besonders beachtet werden muss, ist von Eingriffen *mittlerer bis hoher Erheblichkeit* auszugehen.

#### Schutzgut Klima/ -wandel

Das Planungsgebiet ist bereits jetzt stark durch versiegelte Flächen geprägt. Aufgrund der Lage des Planungsgebiets mit im Norden und Osten angrenzenden, verbleibenden Waldflächen wird daher nicht mit einer erheblichen Verschlechterung des Ist-Zustand in Bezug auf das Kleinklima gerechnet. Für das globale Klima hat die Planung keine Auswirkungen. Zu den Folgen des Klimawandels kann eine erhöhte Häufigkeit von Hochwasserereignissen eintreten. Dies wurde bei den Vermeidungsmaßnahmen beim Wasser durch den Damm bereits berücksichtigt.

#### Schutzgut Menschliche Gesundheit

Das gesamte Gebiet ist bereits durch die Verkehrs- und Lärmbelastung durch die bestehende Freizeitnutzung (Wellenbad, Sporthallen) bestimmt.

Mit einer Erhöhung des Verkehrsaufkommens ist durch das Vorhaben nicht zu rechnen. Der parkende Verkehr wird direkt von der Birkenstraße in das geplante Parkhaus geleitet, so dass sich innerhalb des Gebietes die Verkehrs-/ Parksituation eher beruhigt.

Durch den Neubau eines Wellenbades an gleicher Stelle ändert sich die freizeitbedingte Lärmemission nicht.

#### Schutzgut kulturelles Erbe: Bau- und Bodendenkmäler, Landschaftsbild

Bau – und Bodendenkmäler kommen im Geltungsbereich und dessen Nähe nicht vor.

### 3. Maßnahmen zum Ausgleich

Im Rahmen der Bauleitplanung sind gemäß BauGB § 1 Abs. 6 Ziffer 7 die Belange des Umweltschutzes zu berücksichtigen. Die Stadt Penzberg wendet die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung in der Bauleitplanung gemäß dem Bayerischen Leitfaden „Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft“ an.

Da es sich bei dem geplanten Vorhaben um eine Bauleitplanung im Innenbereich (§ 34 BauGB) handelt, besteht eine Ausnahme von der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung gem. §13a BauGB. Danach sind Vorhaben nicht als Eingriffe anzusehen, bei denen laut §13a Abs. 2 Nr. 4 BauGB eine zulässige Grundfläche von weniger als 20.000 m<sup>2</sup> festgesetzt wird. Für die Stadt Penzberg besteht jedoch die Hinweispflicht, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne die Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt werden soll (ortsübliche Bekanntmachung).

Für die Beseitigung von Teilen nach Art. 23 BayNatSchG bzw. § 30 BNatSchG geschützten Flächen (in Abb. 9 rot dargestellt) muss beim Landratsamt Weilheim- Schongau gesondert ein entsprechender Antrag gestellt werden, da dieser Eingriff erlaubnispflichtig ist und damit nicht der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung im Baurecht entspricht.

Die Untere Naturschutzbehörde kann nach Prüfung des Antrages eine Ausnahme zur Beseitigung bzw. Beeinträchtigung der geschützten Biotope durch Bescheid zulassen. Der gesondert naturschutzrechtlich geregelte Ausgleich für die Zerstörung der geschützten Biotopflächen und die zur Kompensation durchzuführenden Maßnahmen werden ebenfalls per Bescheid geregelt. Ein entsprechender Antrag wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens im Landratsamt Weilheim- Schongau bei der Unteren Naturschutzbehörde eingereicht. Wie in Abbildung 1 dargestellt sind 1585 m<sup>2</sup> betroffen.



Abb. 1 Darstellung der nach § 30 BNatSchG geschützten, entfallenden Nasswiese

Entsprechend den Vorgaben im Leitfaden wird der Ausgleich bei hohem Versiegelungsgrad gewählt. Daraus ergibt sich folgende Berechnung

Bewertungskategorie	Eingriffstyp	Flächengröße in m <sup>2</sup>	Faktor	Ausgleichsbedarf in m <sup>2</sup>
geschützte Biotope	A	1.585	3,0	4.755

### Ausgleichsflächen

#### Ausgleich für die Zerstörung geschützter Biotopflächen:

Erteilt die Untere Naturschutzbehörde den Eingriff in den geschützten Lebensraum erfolgt ein Ausgleich von 0,47 ha. Dieser unterliegt nicht der Abwägung und wird gesondert durch die Untere Naturschutzbehörde per Bescheid geregelt. Die hierfür erforderlichen Ausgleichsflächen werden noch vor Satzungsbeschluss festgesetzt.

---

**ANHANG:**

**Auszug Baumkataster Stadt Penzberg, Stand 22.11.2018 - Tabelle**

gelb markierte Bäume entfallen

**Lageplan**



Baumkataster Stadt Penzberg

Legende Vitalitätszustand: 1 = vital (Hintergrundfarbe: weiß), 2 = geschwächt (Hintergrundfarbe: hellgrau), 3 = sehr geschwächt (Hintergrundfarbe: grau), 4 = abgängig (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett), 5 = abgestorben (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett) Quelle: Arbokat 2.19

Berechtigte Sicherheitserwartung	Abk. Str. Baumnr.	Standort	Baumart Deutsch	Baumart Lateinisch	STU (cm)	H (m)	KB (m)	Zustand Vitalität	Verkehrssicherheit	Bemerkungen	Verkehrssicherheit Mängel bei Kontrolle ab	Dringlichkeitsstufe	erfolgte Maßnahmen	beseitigt am	durch
Zsk. KU	WB1	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Moor-Haarbirke	Betula pubescens	160	16	8	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 5-V-Vergabelung; 1-Verletzung; 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					
Zsk. KU	WB2	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Moor-Haarbirke	Betula pubescens	75	16	4	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand   Kronenform: 2-einseitig   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					
Zsk. KU	WB3	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Moor-Haarbirke	Betula pubescens	90	16	4	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 5-V-Vergabelung   Sonstiges: Extern					
Zsk. KU	WB4	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Moor-Haarbirke	Betula pubescens	100	16	8	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern			Totholzbeseitigung, Kronenpflege	01.08.2018, 30.08.2013	Baumpfleger Suttner
Zsk. KU	WB5	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Moor-Haarbirke	Betula pubescens	65	16	6	2-geschwächt	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz; schütterere Belaubung   Sonstiges: Extern	Totholzbeseitigung	4-wünschenswert			
Zsk. KU	WB6	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Feld-Ahorn	Acer campestre	110	10	8	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 5-V-Vergabelung; 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern	Kronenpflege	3-wichtig	3-Kronenpflege	30.08.2013	Baumpfleger Suttner
Zsk. KU	WB7	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Feld-Ahorn	Acer campestre	110	11	10	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand; 5-V-Vergabelung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz; 5-V-Vergabelung   Sonstiges: Extern	Kronenpflege	3-wichtig	3-Kronenpflege, 2-Lichttraumprofilschnitt	30.08.2013	Baumpfleger Suttner
Zsk. KU	WB8	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Sal-Weide	Salix caprea	110	10	9	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 5-V-Vergabelung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 5-V-Vergabelung; 7-Totholz   Sonstiges: Extern			6-Totholzbeseitigung, unterständigen Ahorn entfernt	30.08.2013	Baumpfleger Suttner
Zsk. KU	WB9	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Feld-Ahorn	Acer campestre	55	8	7	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					

Baumkataster Stadt Penzberg

Legende Vitalitätszustand: 1 = vital (Hintergrundfarbe: weiß), 2 = geschwächt (Hintergrundfarbe: hellgrau), 3 = sehr geschwächt (Hintergrundfarbe: grau), 4 = abgängig (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett), 5 = abgestorben (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett) Quelle: Arbokat 2.19

Berechtigte Sicherheitserwartung	Abk. Str. Baumnr.	Standort	Baumart Deutsch	Baumart Lateinisch	STU (cm)	H (m)	KB (m)	Zustand Vitalität	Verkehrssicherheit	Bemerkungen	Verkehrssicherheit Mängel bei Kontrolle ab	Dringlichkeitsstufe	erfolgte Maßnahmen	beseitigt am	durch
Zsk. KU	WB10	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Silber-Weide	Salix alba	110	18	6	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 1-Verletzung   Kronenform: 2-einseitig   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					
Zsk. KU	WB11	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Silber-Weide	Salix alba	110	25	6	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand   Kronenform: 2-einseitig   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					
Zsk. KU	WB12	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Silber-Weide	Salix alba	130	28	14	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 7-Wuchsanomalien   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					
Zsk. KU	WB13	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Silber-Weide	Salix alba	260	30	20	1-vital	verkehrssicher	3-Altbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					
Zsk. KU	WB14	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Berg-Ahorn	Acer pseudoplatanus	120	13	8	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 2-Höhlung; 4-Riss/Rippe; 9-Schrägstand; 5-V-Vergabelung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz; 5-V-Vergabelung   Sonstiges: Extern	abgebrochenen Ast entfernen	4-wünschenswert			
Zsk. KU	WB15	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Schwarze Pappel	Populus nigra	305	30	25	2-geschwächt	verkehrssicher	3-Altbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand; 1-Verletzung   Kronenform: 4-reduziert   Symptome-Krone: 7-Totholz; 1-Verletzung   Sonstiges: Extern			Totholzbeseitigung + Rechts daneben Totholzbeseitigung an Pappel Waldgrenze, Totholzbeseitigung Astbrüche, nachbehandlung gekappter Bäume, benachbarte Pappeln (links und rechts von WB 15) auf nachbargrundstück Einkürzen + Totholz (ragt über Freigelände), Vor Saisonsbeginn durchführen, Kroneneinkürzung	01.08.2018, 03.08.2016, 30.08.2013	BVM Frid, Baumpfleger Suttner
Zsk. KU	WB16	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Eingrifflicher Weissdorn	Crataegus monogyna	70	10	7	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 5-V-Vergabelung; 7-Totholz   Sonstiges: Extern			2-Lichttraumprofilschnitt	30.08.2013	Baumpfleger Suttner

Baumkataster Stadt Penzberg

Legende Vitalitätszustand: 1 = vital (Hintergrundfarbe: weiß), 2 = geschwächt (Hintergrundfarbe: hellgrau), 3 = sehr geschwächt (Hintergrundfarbe: grau), 4 = abgängig (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett), 5 = abgestorben (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett) Quelle: ArboKat 2.19

Berechtigte Sicherheitserwartung	Abk. Str. Baumnr.	Standort	Baumart Deutsch	Baumart Lateinisch	STU (cm)	H (m)	KB (m)	Zustand Vitalität	Verkehrssicherheit	Bemerkungen	Verkehrssicherheit Mängel bei Kontrolle ab	Dringlichkeitsstufe	erfolgte Maßnahmen	beseitigt am	durch
Zsk. KU	WB17	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Traubene-Elsenkirsche	Prunus padus	150	11	7	abgängig	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 5-V-Vergabelung; 1-Verletzung; 7-Wuchsanomalien   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 5-V-Vergabelung; 7-Totholz   Sonstiges: Extern			Kronensicherungsschnitt	01.08.18	Baumpfleger Suttner
Zsk. KU	WB18	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Stieleiche	Quercus robur	120	14	12	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz; 5-V-Vergabelung; 11-Astab-/ausbruch   Sonstiges: Extern			Totholzbeseitigung, Kronenpflege, Astausbruch entfernt	01.08.2018, 03.08.2016, 30.08.2013	BVM Frid, Baumpfleger Suttner
Zsk. KU	WB19	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Stieleiche	Quercus robur	140	16	14	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern			Totholzbeseitigung	01.08.18	Baumpfleger Suttner
Zsk. KU	WB20	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Traubene-Eiche	Quercus petraea	270	18	14	1-vital	verkehrssicher	3-Altbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 2-Höhlung; 7-Wuchsanomalien   Kronenform: 4-reduziert   Symptome-Krone: 1-Verletzung; 4-Riss/Rippe   Sonstiges: Extern			Totholzbeseitigung, Kronenpflege, Kroneneinkürzung 10%	01.08.2018, 03.08.2016	Baumpfleger Suttner, BVM Frid
Zsk. KU	WB21	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Rotbuche	Fagus sylvatica	200	25	18	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 5-V-Vergabelung; 1-Verletzung; 7-Wuchsanomalien; 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern			6-Totholzbeseitigung	01.08.2018, 30.08.2013	Baumpfleger Suttner
Zsk. KU	WB22	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Rotbuche	Fagus sylvatica	173	20	12	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 7-Wuchsanomalien   Kronenform: 2-einseitig   Symptome-Krone: 7-Totholz; 11-Astab-/ausbruch   Sonstiges: Extern			6-Totholzbeseitigung	30.08.2013	Baumpfleger Suttner
Zsk. KU	WB23	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Rotbuche	Fagus sylvatica	90	20	8	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					
Zsk. KU	WB24	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Gemeine Kiefer, Föhre	Pinus sylvestris	110	28	8	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Sonstiges: Extern	Totholzbeseitigung	3-wichtig			

Baumkataster Stadt Penzberg

Legende Vitalitätszustand: 1 = vital (Hintergrundfarbe: weiß), 2 = geschwächt (Hintergrundfarbe: hellgrau), 3 = sehr geschwächt (Hintergrundfarbe: grau), 4 = abgängig (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett), 5 = abgestorben (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett) Quelle: ArboKat 2.19

Berechtigte Sicherheitserwartung	Abk. Str. Baumnr.	Standort	Baumart Deutsch	Baumart Lateinisch	STU (cm)	H (m)	KB (m)	Zustand Vitalität	Verkehrssicherheit	Bemerkungen	Verkehrssicherheit Mängel bei Kontrolle ab	Dringlichkeitsstufe	erfolgte Maßnahmen	beseitigt am	durch
Zsk. KU	WB25	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Rotbuche	Fagus sylvatica	210	25	15	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 5-V-Vergabelung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern			6-Totholzbeseitigung, 13-Kronenvergütung 1 Verbindung 7 to	30.08.2013	Baumpfleger Suttner
Zsk. KU	WB26	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Rotbuche	Fagus sylvatica	155	25	13	2-geschwächt	verkehrssicher	4-Schadbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern	Totholzbeseitigung	4-wünschenswert	6-Totholzbeseitigung	30.08.2013	Baumpfleger Suttner
Zsk. KU	WB27	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Gemeine Kiefer, Föhre	Pinus sylvestris	100	25	10	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand   Kronenform: 2-einseitig   Sonstiges: Extern					
Zsk. KU	WB28	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Moorhaarbuche	Betula pubescens	90	18	8	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Sonstiges: Extern	Kronenpflege	3-wichtig			
Zsk. KU	WB29	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Moorhaarbuche	Betula pubescens	65	16	5	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 4-Riss/Rippe   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 1-Verletzung   Sonstiges: Extern	Kronenpflege	4-wünschenswert			
Zsk. KU	WB30	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Moorhaarbuche	Betula pubescens	60	16	4	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Sonstiges: Extern			Totholzbeseitigung	01.08.18	Baumpfleger Suttner
Zsk. KU	WB31	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Moorhaarbuche	Betula pubescens	75	16	8	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 5-V-Vergabelung   Sonstiges: Extern			Totholzbeseitigung	01.08.18	Baumpfleger Suttner
Zsk. KU	WB32	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Moorhaarbuche	Betula pubescens	50	14	5	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 5-V-Vergabelung; 7-Totholz   Sonstiges: Extern			Totholzbeseitigung	01.08.18	Baumpfleger Suttner
Zsk. KU	WB32a	Birkenstraße, Freianlage Wellenbad	Moorhaarbuche	Betula pubescens	35	9	1	abgängig	verkehrssicher	Jungbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: Verletzung   Symptome-Stamm: Verletzung   Kronenform: normal   Symptome-Krone: V-vergabelung   Sonstiges: Extern			Fällung + daneben abgestorbene Birke fällen	01.08.18	Baumpfleger Suttner

Baumkataster Stadt Penzberg

Legende Vitalitätszustand: 1 = vital (Hintergrundfarbe: weiß), 2 = geschwächt (Hintergrundfarbe: hellgrau), 3 = sehr geschwächt (Hintergrundfarbe: grau), 4 = abgängig (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett), 5 = abgestorben (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett) Quelle: ArboKat 2.19

Berechtigte Sicherheitserwartung des	Abk. Str. Baumnr.	Standort	Baumart Deutsches	Baumart Lateinisch	STU (cm)	H (m)	KB (m)	Zustand Vitalität	Verkehrssicherheit	Bemerkungen	Verkehrssicherheit Mängel bei Kontrolle ab	Dringlichkeitsstufe	erfolgte Maßnahmen	beseitigt am	durch
Zsk. KU	WB33	Birkenstraße, Zufahrt Freianlage Wellenbad	Hainbuche	Carpinus betulus	70	8	3	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 1-Verletzung   Sonstiges: Bauhof	Dach freischneiden	4-wünschenswert			
Zsk. KU	WB34	Birkenstraße, Zufahrt Freianlage Wellenbad	Hainbuche	Carpinus betulus	70	8	3	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand   Kronenform: 2-einsseitig   Sonstiges: Bauhof	Dach freischneiden	4-wünschenswert			
Zsk. KU	WB35	Birkenstraße, Zufahrt Freianlage Wellenbad	Hainbuche	Carpinus betulus	90	10	5	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 7-Wuchsanomalien; 9-Schrägstand; 5-V-Vergabelung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 5-V-Vergabelung; 11-Astab-/ausbruch   Sonstiges: Bauhof	Dach freischneiden	4-wünschenswert	3-Kronenpflege, Astausbruch entfernt		
Zsk. KU	WB36	Birkenstraße, Zufahrt Freianlage Wellenbad	Hainbuche	Carpinus betulus	100	11	8	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 7-Wuchsanomalien   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 11-Astab-/ausbruch; 7-Totholz   Sonstiges: Bauhof	Dach freischneiden	4-wünschenswert			
Zsk. PE	WB37	Birkenstraße, Verkehrsinsel vor Eingang	Feld-Ahorn	Acer campestre	120	10	6	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 7-Wuchsanomalien   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz; 5-V-Vergabelung   Sonstiges: Extern					
Zsk. PE	WB38	Birkenstraße, Verkehrsinsel vor Eingang	Europ. Eibe	Taxus baccata	120	5	7	1-vital	verkehrssicher	3-Altbaum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 5-V-Vergabelung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					
Zsk. PE	WB39	Birkenstraße, Verkehrsinsel vor Eingang	Europ. Eibe	Taxus baccata	100	5	7	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Stamm: 5-V-Vergabelung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 5-V-Vergabelung; 7-Totholz   Sonstiges: Bauhof					Bauhof Penzberg
Zsk. PE	WB40	Birkenstraße, Verkehrsinsel vor Eingang	Feld-Ahorn	Acer campestre	110	10	6	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern	Totholzeseitigung, weiter beobachten	2-dringend	Totholzeseitigung und abgestorbenen Stämming einkürzen	03.08.16	BVM Frid
Zsk. PE	WB41	Birkenstraße, Verkehrsinsel vor Eingang	Feld-Ahorn	Acer campestre	125	16	8	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 5-V-Vergabelung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz; 11-Astab-/ausbruch   Sonstiges: Extern	Totholzeseitigung, weiter beobachten	2-dringend			

Baumkataster Stadt Penzberg

Legende Vitalitätszustand: 1 = vital (Hintergrundfarbe: weiß), 2 = geschwächt (Hintergrundfarbe: hellgrau), 3 = sehr geschwächt (Hintergrundfarbe: grau), 4 = abgängig (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett), 5 = abgestorben (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett) Quelle: ArboKat 2.19

Berechtigte Sicherheitserwartung des	Abk. Str. Baumnr.	Standort	Baumart Deutsches	Baumart Lateinisch	STU (cm)	H (m)	KB (m)	Zustand Vitalität	Verkehrssicherheit	Bemerkungen	Verkehrssicherheit Mängel bei Kontrolle ab	Dringlichkeitsstufe	erfolgte Maßnahmen	beseitigt am	durch
Zsk. PE	WB42	Birkenstraße, Verkehrsinsel vor Eingang	Feld-Ahorn	Acer campestre	120	13	8	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 9-Sport- u. Freizeitanlage   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 5-V-Vergabelung; 7-Wuchsanomalien   Kronenform: 2-einsseitig   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Bauhof	Totholzeseitigung, weiter beobachten	2-dringend	Kronenpflege	03.08.16	BVM Frid
Zsk. PE	WB43	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Vogel-, Süss-Kirsche	Prunus avium	95	12	9	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand; 7-Wuchsanomalien   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern			Totholzeseitigung	01.08.18	Baumpfleger Suttner
Zsk. PE	WB44	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Gemeine Kiefer, Föhre	Pinus sylvestris	170	20	12	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Wurzeln: 1-Verletzung   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand; 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz; 11-Astab-/ausbruch   Sonstiges: Extern			Totholzeseitigung	03.08.16	BVM Frid
Zsk. PE	WB45	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Stieleiche	Quercus robur	200	20	10	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz; 5-V-Vergabelung; 1-Verletzung   Sonstiges: Extern	Totholzeseitigung	2-dringend	Totholzeseitigung	03.08.16	BVM Frid
Zsk. PE	WB46	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Stieleiche	Quercus robur	250	20	18	1-vital	wiederherstellbar	3-Altbaum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand; 8-Fremdkörper, Spechloch   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 1-Verletzung; 7-Totholz; 11-Astab-/ausbruch   Sonstiges: Extern	Totholzeseitigung, Ständer einkürzen, seitliche Kroneneinkürzung Richtung Heizwerk	2-dringend	Einkürzen von Kronenteilen, Totholzeseitigung	15.11.17	Bauhof Penzberg
Zsk. PE	WB47	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Stieleiche	Quercus robur	60	7	8	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand; 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal			Fällung	28.02.17	Bauhof Penzberg
Zsk. PE	WB48	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Moor-, Haarbirkke	Betula pubescens	220	20	14	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Sonstiges: Extern	Totholzeseitigung	4-wünschenswert			
Zsk. PE	WB49	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Moor-, Haarbirkke	Betula pubescens	260	20	14	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 4-Riss/Rippe; 9-Schrägstand; 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					
Zsk. PE	WB50	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Weiss-/Sandbirke	Betula pendula	262	20	14	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand; 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz; 11-Astab-/ausbruch   Sonstiges: Extern			Lichttraumprofilschnitt; Kronenpflege	03.08.16	BVM Frid

Baumkataster Stadt Penzberg

Legende Vitalitätszustand: 1 = vital (Hintergrundfarbe: weiß), 2 = geschwächt (Hintergrundfarbe: hellgrau), 3 = sehr geschwächt (Hintergrundfarbe: grau), 4 = abgängig (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett), 5 = abgestorben (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett) Quelle: ArboKat 2.19

Berechtigte Sicherheitserwartung	Abk. Str. Baumnr.	Standort	Baumart Deutsch	Baumart Lateinisch	STU (cm)	H (m)	KB (m)	Zustand Vitalität	Verkehrssicherheit	Bemerkungen	Verkehrssicherheit Mängel bei Kontrolle ab	Dringlichkeitsstufe	erfolgte Maßnahmen	beseitigt am	durch
Zsk. PE	WB51	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Weiss-Sandbirke	Betula pendula	260	22	16	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 5-V-Vergabelung; 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern			Lichtraumprofilsschnitt	15.11.17	Bauhof Penzberg
Zsk. PE	WB52	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Weiss-/Sandbirke	Betula pendula	300	22	18	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 5-V-Vergabelung; 9-Schrägstand; 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz; 1-Verletzung; 11-Astab-/ausbruch   Sonstiges: Extern			Lichtraumprofilsschnitt	15.11.17	Bauhof Penzberg
Zsk. PE	WB53	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Weiss-/Sandbirke	Betula pendula	205	22	12	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 5-V-Vergabelung; 1-Verletzung; 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern			Lichtraumprofilsschnitt, Totholzbesetzung	15.11.17	Bauhof Penzberg
Zsk. PE	WB54	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Moor-, Haarbirke	Betula pubescens	100	18	7	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz; 11-Astab-/ausbruch   Sonstiges: Extern	Totholzbesetzung	3-wichtig	Lichtraumprofilsschnitt	15.11.17	Bauhof Penzberg
Zsk. PE	WB55	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Hainbuche	Carpinus betulus	200	12	10	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 5-V-Vergabelung; 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 5-V-Vergabelung   Sonstiges: Extern					
Zsk. PE	WB56	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Gem. Rosskastanie	Aesculus hippocastanum	205	13	10	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 5-V-Vergabelung; 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz; 5-V-Vergabelung   Sonstiges: Extern	Lichtraumprofilsschnitt, Lampe freischneiden	3-wichtig			
Zsk. PE	WB57	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Moor-, Haarbirke	Betula pubescens	70	14	6	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					
Zsk. PE	WB58	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Moor-, Haarbirke	Betula pubescens	100	14	10	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					
Zsk. PE	WB59	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Berg-Ahorn	Acer pseudoplatanus	70	18	6	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand   Kronenform: 2-einseitig   Sonstiges: Extern					
Zsk. PE	WB60	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Rot-Fichte	Picea abies	160	17	7	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					

Baumkataster Stadt Penzberg

Legende Vitalitätszustand: 1 = vital (Hintergrundfarbe: weiß), 2 = geschwächt (Hintergrundfarbe: hellgrau), 3 = sehr geschwächt (Hintergrundfarbe: grau), 4 = abgängig (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett), 5 = abgestorben (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett) Quelle: ArboKat 2.19

Berechtigte Sicherheitserwartung	Abk. Str. Baumnr.	Standort	Baumart Deutsch	Baumart Lateinisch	STU (cm)	H (m)	KB (m)	Zustand Vitalität	Verkehrssicherheit	Bemerkungen	Verkehrssicherheit Mängel bei Kontrolle ab	Dringlichkeitsstufe	erfolgte Maßnahmen	beseitigt am	durch
Zsk. PE	WB61	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Moor-, Haarbirke	Betula pubescens	90	18	8	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					
Zsk. PE	WB62	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Rot-Fichte	Picea abies	135	20	9	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					
Zsk. PE	WB63	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Moor-, Haarbirke	Betula pubescens	120	18	10	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand; 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz; 5-V-Vergabelung; 11-Astab-/ausbruch   Sonstiges: Extern					
Zsk. PE	WB64	Birkenstraße, Grünfläche Weidenweg	Winter-Linde	Tilia cordata	70	10	7	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 4-Riss/Rippe   Kronenform: 1-normal   Sonstiges: Extern					
Zsk. PE	WB65	Birkenstraße, Grünfläche Weidenweg	Winter-Linde	Tilia cordata	95	14	8	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 7-Grünfläche   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern					
Zsk. PE	WB66	Birkenstraße, Grünfläche Weidenweg	Rot-Fichte	Picea abies	270	25	14	1-vital	verkehrssicher	3-Altbaum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand; 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz			weitergehende Untersuchung mittels Resi, Fällung	01.09.16	Baumpfleger Suttner
Zsk. PE	WB67	Birkenstraße, Grünfläche Weidenweg	Spitz-Ahorn	Acer platanoides	70	9	6	1-vital	verkehrssicher	1-Jungbaum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 1-Verletzung   Sonstiges: Bauhof					
Zsk. PE	WB68	Birkenstraße, Grünfläche entlang Sporthalle	Zirbel-Kiefer	Pinus cembra	100	12	5	1-vital	verkehrssicher	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 5-V-Vergabelung; 1-Verletzung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: HB			Fällung	April 15	Bauhof Penzberg
Zsk. PE	WB69	Birkenstraße, Grünfläche Weidenweg	Spitz-Ahorn	Acer platanoides	150	12	10	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand; 5-V-Vergabelung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern	Lichtraumprofilsschnitt	3-wichtig			
Zsk. PE	WB70	Birkenstraße, Grünfläche Weidenweg	Esche	Fraxinus excelsior	130	18	10	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Wurzeln: 7-Baumumfeld   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand   Kronenform: 2-einseitig   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern	Fällung, ETS	2-dringend	Totholzbesetzung	03.08.16	BVM Frid
Zsk. PE	WB71	Birkenstraße, Grünfläche Weidenweg	Esche	Fraxinus excelsior	140	18	10	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand   Kronenform: 2-einseitig   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern	Fällung, ETS	2-dringend	Totholzbesetzung	03.08.16	BVM Frid

Baumkataster Stadt Penzberg

Legende Vitalitätszustand: 1 = vital (Hintergrundfarbe: weiß), 2 = geschwächt (Hintergrundfarbe: hellgrau), 3 = sehr geschwächt (Hintergrundfarbe: grau), 4 = abgängig (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett), 5 = abgestorben (Hintergrundfarbe: grau, Schrift Fett) Quelle: Arbokat 2.19

Berechtigte Sicherheitserwartung	Abk. Str. Baumnr.	Standort	Baumart Deutsch	Baumart Lateinisch	STU (cm)	H (m)	KB (m)	Zustand Vitalität	Verkehrssicherheit	Bemerkungen	Verkehrssicherheit Mängel bei Kontrolle ab	Dringlichkeitsstufe	erfolgte Maßnahmen	beseitigt am	durch
Zsk. PE	WB72	Birkenstraße, Grünfläche Weidenweg	Esche	Fraxinus excelsior	120	20	12	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern	Totholzbeseitigung	3-wichtig			
Zsk. PE	WB73	Birkenstraße, Grünfläche Weidenweg	Esche	Fraxinus excelsior	250	22	12	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand; 5-V-Vergabelung   Kronenform: 1-normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern	Totholzbeseitigung	3-wichtig			
Zsk. PE	WB74	Birkenstraße, Grünfläche Weidenweg	Hainbuche	Carpinus betulus	90	12	10	1-vital	wiederherstellbar	1-Jungbaum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand, ungünstiger Kronenaufbau   Kronenform: normal   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern	seitliche Kroneneinkürzung 15%	3-wichtig			
Zsk. PE	WB75	Birkenstraße, Grünfläche Weidenweg	Esche	Fraxinus excelsior	120	22	10	4-abgängig	wiederherstellbar	4-Schadbaum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand; 7-Wuchsanomalien; 4-Riss/Rippe   Kronenform: 1-normal   Sonstiges: Extern	Totholzbeseitigung	3-wichtig			
Zsk. PE	WB76	Birkenstraße, Grünfläche Weidenweg	Esche	Fraxinus excelsior	175	20	12	2-geschwächt	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand; 1-Verletzung; 5-V-Vergabelung   Kronenform: 2-einseitig   Symptome-Krone: 7-Totholz; 11-Astab-/ausbruch   Sonstiges: Extern	Totholzbeseitigung	3-wichtig			
Zsk. PE	WB77	Birkenstraße, Grünfläche Weidenweg	Esche	Fraxinus excelsior	215	20	12	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 9-Schrägstand; 7-Wuchsanomalien   Kronenform: 2-einseitig   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Extern	Totholzbeseitigung	3-wichtig			
Zsk. PE	WB78	Birkenstraße, Grünfläche Weidenweg	Hainbuche	Carpinus betulus	125	18	14	1-vital	wiederherstellbar	2-Erwachsener Baum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand; 7-Wuchsanomalien; 5-V-Vergabelung   Kronenform: 3-ausladend   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Bauhof	seitliche Kroneneinkürzung 15%	3-wichtig			
Zsk. PE	WB79	Birkenstraße, Grünfläche Weidenweg	Hainbuche	Carpinus betulus	80	15	8	1-vital	wiederherstellbar	1-Jungbaum   Funktion: 7-Grünfläche   Symptome-Stamm: 1-Verletzung; 9-Schrägstand; 7-Wuchsanomalien   Kronenform: 2-einseitig   Symptome-Krone: 7-Totholz   Sonstiges: Bauhof	seitliche Kroneneinkürzung 15%	3-wichtig			



# Bebauungsplan „Sondergebiet Freizeit- und Sportanlagen Birkenstraße“

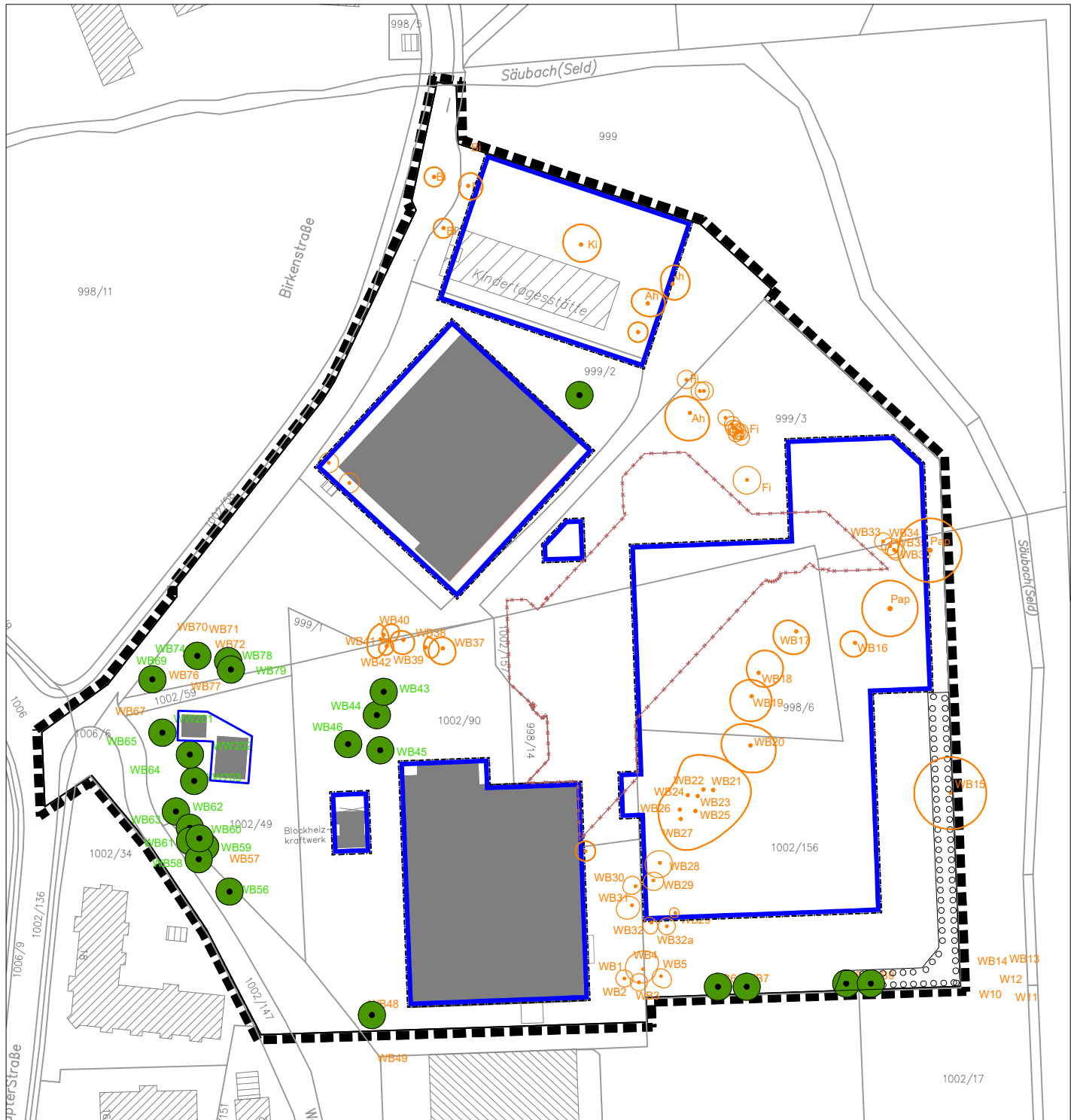
## der Stadt Penzberg, Landkreis Weilheim- Schongau

Teil II: Begründung zu den Festsetzungen der Grünordnung mit Umweltbelangen

### ANHANG

#### Lageplan Baumkatasteramt Stand 22.11.2018

-  WB39 entfallende Bäume - orange
-  WB45 zu erhaltende Bäume, laut Festsetzung



ohne Maßstab

AGL