



Auszug aus dem Sitzungsbuch der Stadt Penzberg

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung-, Bau- und Verkehrsangelegenheiten am 15.09.2020

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

- | | | |
|----|---|------------|
| 5. | 2. Änderung des Bebauungsplans „Birkenstraße West“ für den Teilbereich E (östlich der Straße „An den Eichen“): Aufstellungsbeschluss | 3/229/2020 |
|----|---|------------|

1. Vortrag:

Der Bebauungsplan „Birkenstraße West“ der Stadt Penzberg ist mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 10.10.2019 in Kraft getreten.

Der Planteil des Bebauungsplans ist nachfolgend dargestellt und sieht für den Teilbereich E (östlich der mittigen Erschließungsstraße „An den Eichen“) sieben Baufelder für eine maximal viergeschossige Bebauung für den Geschosswohnungsbau vor.



Damit die vorgesehene Entwurfsplanung zur Errichtung des städtischen Wohnbauprojekts mit insgesamt 171 Wohnungen umgesetzt werden kann, bedarf es einer geringfügigen Anpassung des Bebauungsplans durch eine Bebauungsplanänderung.

2. Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Verkehrsangelegenheiten beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Birkenstraße West“ für das Grundstück Flurnummer 1178 der Gemarkung Penzberg, östlich der Erschließungsstraße „An den Eichen“.



Da diese Bebauungsplanänderung die Grundzüge der Planung nicht berührt, kann die Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Verkehrsangelegenheiten beschließt, dass die 2. Änderung des Bebauungsplans „Birkenstraße West“ der Stadt Penzberg öffentlich auszulegen ist und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen sind.

3. Beschluss:

Der Vorschlag der Verwaltung wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Stadt Penzberg, 23.09.2020

Stefan Korpan
Erster Bürgermeister