



# STADT PENZBERG

## BEBAUUNGSPLAN "EDEKA AREAL"

Im beschleunigten Verfahren  
gemäß § 13a BauGB

Teil A - Planzeichnung mit Textteil

Teil B - Begründung

### Teil C - Fachgutachten

- C1. Prüfung der landesplanerischen und städtebaulichen Verträglichkeit des Vorhabens, CIMA Beratung + Management GmbH
- C2. Prüfung eines möglichen Agglomerationstatbestandes, CIMA Beratung + Management GmbH
- C3. Bewertung der bergbaulich-geotechnischen Verhältnisse, Taberg Ingenieure
- C4. Fortschreibung Verkehrsuntersuchung, gevas humberg & partner
- C5. Schalltechnische Untersuchung, C. Hentschel Consult
- C6. Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls zur Umweltverträglichkeitsprüfung, Terrabiota Landschaftsarchitekten und Stadtplaner
- C7. Untersuchungen zu einem möglichen Vorkommen der Zauneidechse, Terrabiota Landschaftsarchitekten und Stadtplaner
- C8. Potenzialabschätzung Fledermäuse, Dr. Doris Gohle
- C9. Stellungnahme Brandschutzplaner, Dipl.-Ing. Michael Raffellis
- C10. Baugrundgutachten, IHM Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Geotechnik mbH
- C11. Altlastengutachten, IHM Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Geotechnik mbH
- C12. Stellungnahme zu Baugrund- und Altlastengutachten, Stefanie Schweiger, LRA Weilheim-Schongau, Natur- und Umweltschutzverwaltung
- C13. Entwässerungskonzept mit Erläuterung