

Myrtek, Stefan

Von: Gugger, Irmgard
Gesendet: Mittwoch, 17. Februar 2021 09:21
An: SG 40, Bauleitplanung
Betreff: AW: Beteiligung Bauleitplanung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans "Freizeitgärten Breitfilz" sowie der 32 Änderung des FNP

41.1_StN_BPlan und 32.Änd.FNP „Freizeitgärten Breitfilz“

Sehr geehrter Herr Myrtek,

um oben genannten Bauleitplanverfahren wird aus bodenschutzrechtlicher Sicht wie folgt Stellung genommen:

Die Gemeinde Penzberg plant die Aufstellung des Bebauungsplans und parallel dazu die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes „Freizeitgärten Breitfilz“ dessen Umgriffe jeweils die Flurnummern 864, 864/63, 2053/9 TF, 2052 TF und 2045 TF der Gemarkung Penzberg umfasst.

Diese Grundstücke sind derzeit nicht im Altlastenkataster (vgl. Art. 3 Bayerisches Bodenschutzgesetz), Stand: 17.02.2021, eingetragen. Ferner sind uns keine Informationen bekannt, dass sich auf den vorgenannten Flurnummern Altlasten befinden.

Es wird gebeten, folgenden Hinweis unter „Altlasten und schädliche Bodenveränderungen“ im o.g. Bebauungsplan bzw. FNP aufzunehmen:

Sofern bei Erd- und Aushubarbeiten optische oder organoleptische Auffälligkeiten des Bodens festgestellt werden, die auf eine schädliche Bodenveränderung oder Altlast hindeuten, ist unverzüglich das Landratsamt Weilheim-Schongau, Bodenschutzbehörde, zu informieren (Mitteilungspflicht nach Art. 1 Bayerisches Bodenschutzgesetz) und das weitere Vorgehen abzustimmen.

Für etwaige Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Irmgard Gugger
Landratsamt Weilheim-Schongau
Natur- und Umweltschutzverwaltung
Pütrichstr. 8
82362 Weilheim
Tel.: 0881/681-1255
Fax: 0881/681-2296
E-Mail: i.gugger@lra-wm.bayern.de

- Überlegen Sie bitte, ob Sie diese Nachricht wirklich ausdrucken möchten. -

Von: SG 40, Bauleitplanung <bauleitplanung@lra-wm.bayern.de>

Gesendet: Freitag, 12. Februar 2021 10:25

An: Abt 6, Gesundheitsamt <gesundheitsamt@lra-wm.bayern.de>; Bardenheuer, Brigitte <B.Bardenheuer@lra-wm.bayern.de>; Eichner-Lachermayer, Romana <R.Eichner-Lachermayer@lra-wm.bayern.de>; Grosser, Heike <H.Grosser@lra-wm.bayern.de>; Gugger, Irmgard <I.Gugger@lra-wm.bayern.de>; Hett, Matthias <M.Hett@lra-wm.bayern.de>; Hutter, Maximilian <Ma.Hutter@lra-wm.bayern.de>; Kergl, Hubert <H.Kergl@lra-wm.bayern.de>; Muehlegger, Martin Wolfgang <M.Muehlegger@lra-wm.bayern.de>; Nadler, Horst <H.Nadler@lra-wm.bayern.de>; SG 21, Jugendamt <jugendamt@lra-wm.bayern.de>; SG 41, Technischer Umweltschutz <technischer-umweltschutz@lra-wm.bayern.de>

Cc: Bolte, Britta <B.Bolte@lra-wm.bayern.de>

Betreff: WG: Beteiligung Bauleitplanung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans "Freizeitgärten Breitfilz" sowie der 32 Änderung des FNP

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Penzberg hat die Aufstellung des Bebauungsplanes „Freizeitgärten Breitfilz“ und parallel hierzu die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen, die Planunterlagen können unter u. s. Link via filesharing bezogen werden. Dort wird das Verfahren irrtümlich als Einbeziehungssatzung Antdorfer Str. bezeichnet, aber sind die richtigen Dateien hinterlegt.

Falls Sie sich hierzu äußern möchten bitte ich um Eingang Ihrer Stellungnahme bis 10.03.2021.

Frau Bolte, bitte pflegen Sie die Daten in GIS ein. Das Az für den Bebauungsplan lautet PZ/196, für die Flächennutzungsplan-Änderung PZ/197.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Myrtek
Landratsamt Weilheim-Schongau
SB 40.1 - Bauleitplanung
Pütrichstr. 8
82362 Weilheim
Tel.: 0881/681-1238
Fax: 0881/681-2296
E-mail: s.myrtek@lra-wm.bayern.de

Überlegen Sie bitte, ob Sie diese Nachricht wirklich ausdrucken müssen.

Von: Fuchs, Günter <guenter.fuchs@penzberg.de>

Gesendet: Donnerstag, 11. Februar 2021 18:53

An: Amt für Ernährung Landwirtschaft und Forsten <poststelle@aelf-wm.bayern.de>; Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege <Beteiligung@blfd.bayern.de>; Bayernets (Erdgas) <planauskunft@bayernets.de>; Bayernwerk <BAG-NC-Penzberg@bayernwerk.de>; Beirat für Menschen mit Behinderung <christine.kuisel@behindertenbeirat-weilheim-schongau.de>; Bergamt Südbayern <bergamt@reg-ob.bayern.de>; Bund Naturschutz in Bayern e. V. <Hannelore@Jaresch.de>; E.On SE Herr Schucht <armin.schucht@eon.com>; Energie Südbayern <info@energienetze-bayern.de>; EVA <info@eva-abfallentsorgung.de>; Industrie- und Handelskammer (ihkmail@muenchen.ihk.de) <ihkmail@muenchen.ihk.de>; Stadtwerke Penzberg - Info <info@stadtwerke-penzberg.de>; SG 40, Bauleitplanung <bauleitplanung@lra-wm.bayern.de>; Ott <m.ott@t-online.de>; Panholzer, Michelle <michelle.panholzer@stadtwerke-penzberg.de>; Planungsverband <region17@lra-toelz.de>; Regierung höherer Landesplanungsbehörde <raumordnung.region17.18@reg-ob.bayern.de>; Schubert, Dieter <Dieter.Schubert@stadtwerke-penzberg.de>; Sobotta Dr. Rüdiger <Sobotta@IB-oss.de>; Staatliches Bauamt <poststelle@stbawm.bayern.de>; Stauder, Florian <florian.stauder@stadtwerke-penzberg.de>; Telekom <T_NL_Sued_PTI23_Bauleitplanung@telekom.de>; Verein für Denkmalpflege, Kapfer Max (<vorstand@denkmalverein-penzberg.de>) <vorstand@denkmalverein-penzberg.de>; Vermessungsamt <poststelle@adbv-wm.bayern.de>; Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen@kabeldeutschland.de>; Wasserwirtschaftsamt <poststelle@wwa-wm.bayern.de>

Betreff: Beteiligung Bauleitplanung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans "Freizeitgärten Breitfilz" sowie der 32 Änderung des FNP

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Stadtrat der Stadt Penzberg hat am 21.07.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans "Freizeitgärten Breitfilz" der Stadt Penzberg sowie die 32. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Penzberg beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, bitten wir Sie hierzu, um Stellungnahme bis **12.03.2021**.

Die Planunterlagen stehen unter folgendem Link zur Verfügung

<https://www.kommsafe.de/#/public/shares-downloads/54LVoQoMpEouXG5cUxqOkFwnVHHdBzNN>

Mit freundlichen Grüßen

Günter Fuchs

Leiter Bauverwaltung
Abteilung 3 | Bauverwaltung

Tel. +49 8856 813-310 | @ guenter.fuchs@penzberg.de



Stadt Penzberg
Karlstraße 25
82377 Penzberg

www.penzberg.de

Vertraulichkeitshinweis: Diese Nachricht ist ausschließlich für die Personen bestimmt, an die sie adressiert ist. Sie kann vertrauliche und/oder nur für den/die Empfänger bestimmte Informationen enthalten. Sollten Sie nicht der bestimmungsgemäße Empfänger sein, kontaktieren Sie bitte den Absender und löschen Sie die Mitteilung. Jegliche unbefugte Verwendung der Informationen in dieser Nachricht ist untersagt.

Datenschutzhinweis: Wir verpflichten uns, Ihre persönlichen Daten zu schützen. Informationen darüber, wie wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, können Sie unter folgendem Link abrufen:
<https://www.penzberg.de/datenschutzerklaerung>.

Mit freundlichen Grüßen

Günter Fuchs

Leiter Bauverwaltung
Abteilung 3 | Bauverwaltung

Tel. +49 8856 813-310 | @ guenter.fuchs@penzberg.de



Stadt Penzberg
Karlstraße 25
82377 Penzberg

www.penzberg.de

Vertraulichkeitshinweis: Diese Nachricht ist ausschließlich für die Personen bestimmt, an die sie adressiert ist. Sie kann vertrauliche und/oder nur für den/die Empfänger bestimmte Informationen enthalten. Sollten Sie nicht der bestimmungsgemäße Empfänger sein, kontaktieren Sie bitte den Absender und löschen Sie die Mitteilung. Jegliche unbefugte Verwendung der Informationen in dieser Nachricht ist untersagt.

Datenschutzhinweis: Wir verpflichten uns, Ihre persönlichen Daten zu schützen. Informationen darüber, wie wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, können Sie unter folgendem Link abrufen:
<https://www.penzberg.de/datenschutzerklaerung>.