



Auszug aus dem Sitzungsbuch der Stadt Penzberg

Sitzung des Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschusses am 11.06.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

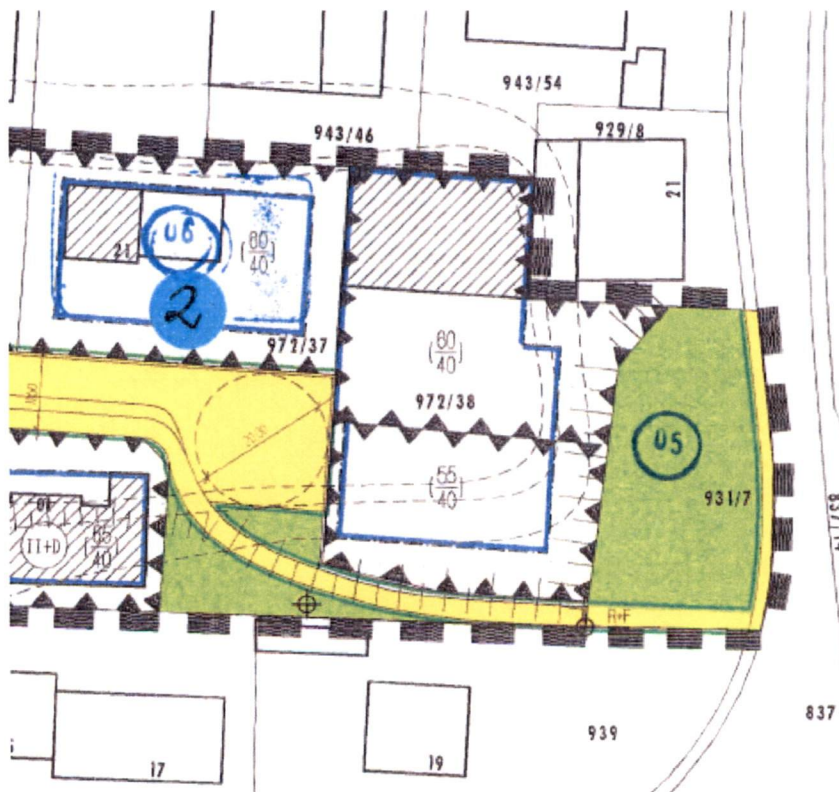
- | | | |
|-----------|--|------------|
| 5. | 8. Änderung des Bebauungsplans „Güterbahnhof“ für die Grundstücke Im Thal 23 und 25 im vereinfachten Verfahren: Billigung des Planentwurfs zur öffentlichen Auslegung | 3/117/2024 |
|-----------|--|------------|

1. Vortrag:

Aufstellungsbeschluss vom 15.06.2021:

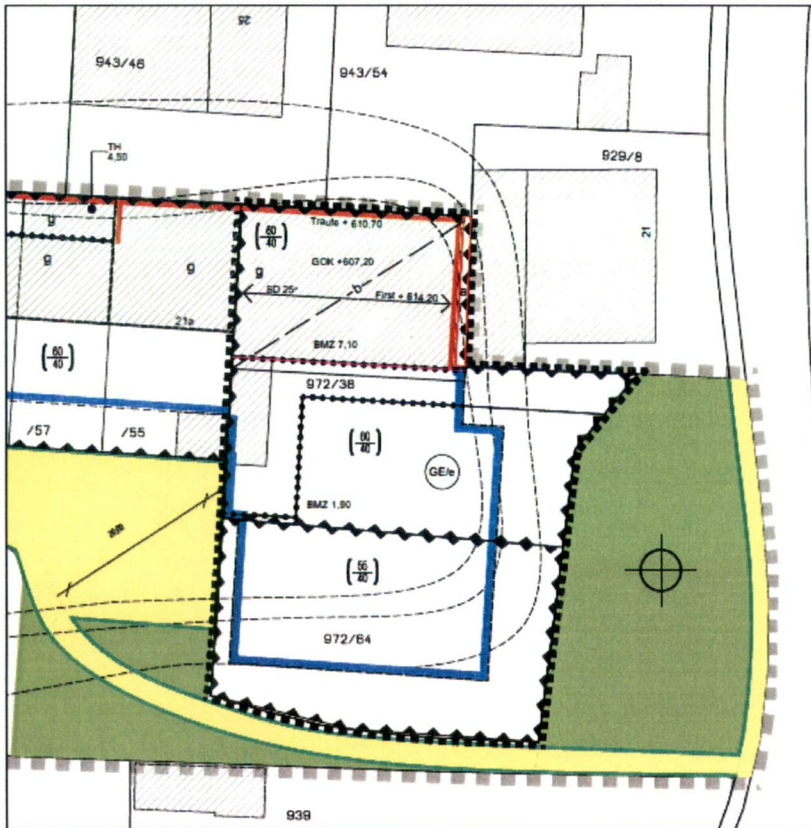
Der Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplans „Güterbahnhof“ der Stadt Penzberg für das Grundstück Flurnummer 972/38 der Gemarkung Penzberg, Im Thal 23.

Da durch die 8. Änderung des Bebauungsplans „Güterbahnhof“ der Stadt Penzberg die Grundzüge der Planung nicht berührt sind, kann diese Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung erfolgen.

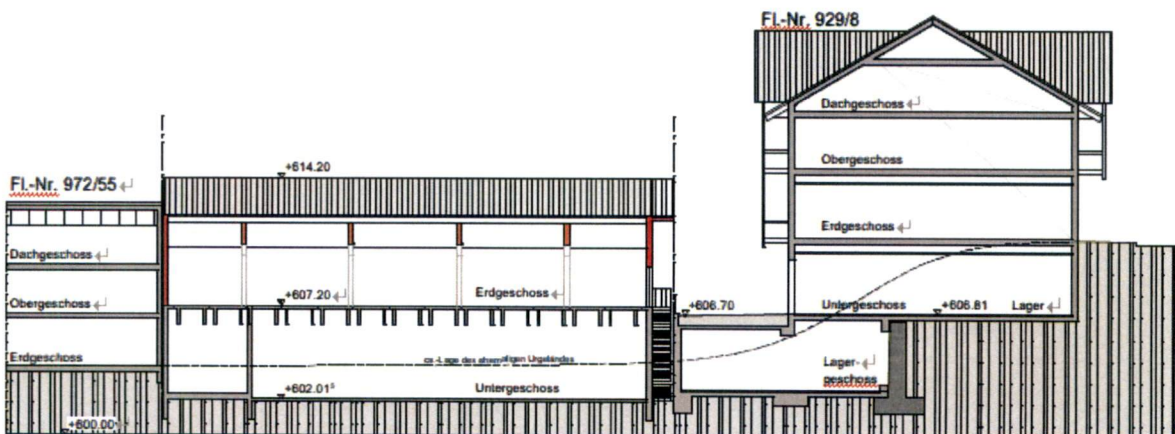


Planentwurf vom 14.05.2024:

Durch das Planungsbüro Zach Architekten Penzberg wurde ein Planentwurf zur Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplans „Güterbahnhof“ erstellt.



Ziel der Änderungsplanung ist, das Baurecht im Änderungsbereich neu zu ordnen. Vorgesehen ist – nach erfolgter Teilung des Grundstücks Fl. Nr. 972/38 in die Grundstücke Fl. Nrn. 972/38 und 972/64 – das Grundstück Fl. Nr. 972/38 mit einem Gebäude auf dem bestehenden Parkdeck zu bebauen.

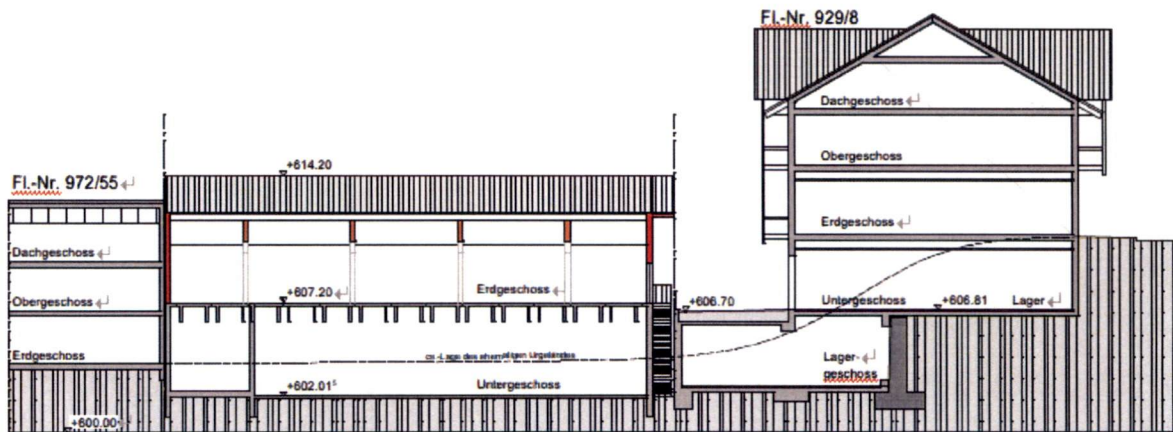
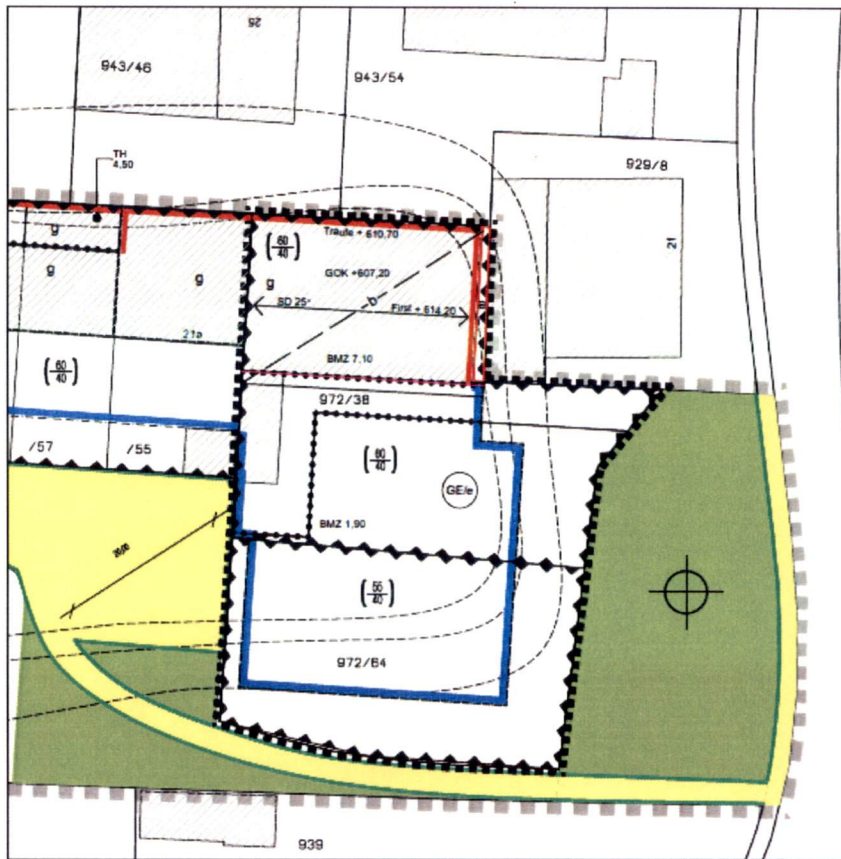


Längsschnitt

Längsschnitt mit ca.-Schnitt Fl.-Nr. 929/8 (östl. Nachbargebäude)

2. Beschlussantrag der Verwaltung:

Der Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss billigt den Planentwurf des Architekturbüros Zach Architekten vom 14.05.2024 und beschließt, dass die Planunterlagen der 8. Änderung des Bebauungsplans „Güterbahnhof“ der Stadt Penzberg gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sind und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger einzuholen sind.



Längsschnitt ↵

Längsschnitt mit ca.-Schnitt Fl.-Nr. 929/8 (östl. Nachbargebäude) ↵

3. Beschluss:

Der Antrag der Verwaltung wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Stadt Penzberg, 13.06.2024

Stefan Korpan
Erster Bürgermeister