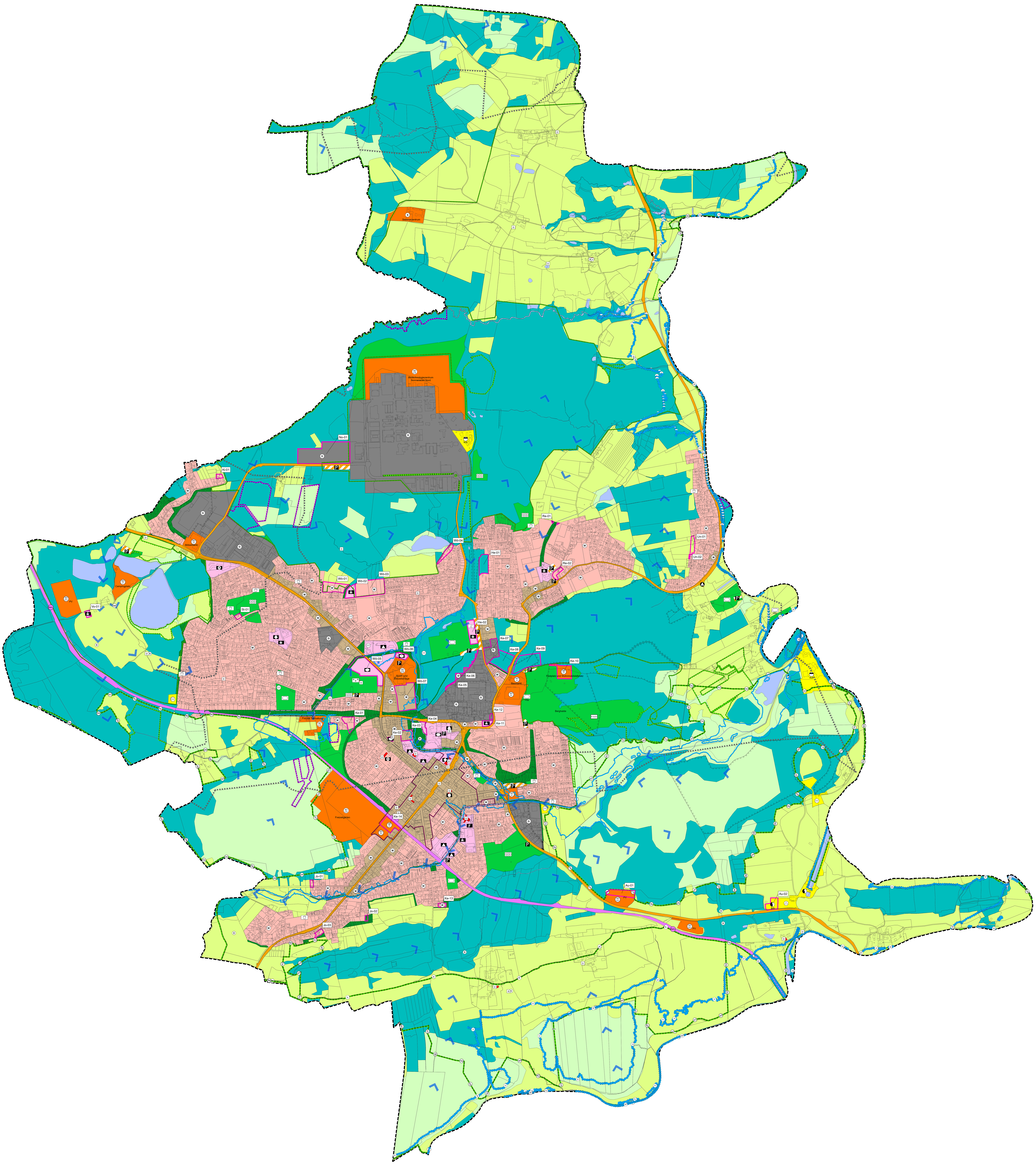


LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO CP Sondergebiete Erholung, Campingplatzgebiet (§ 10 BauNVO)
- SO § 11 Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- SO EH Sonst. Sondergeb.,Einzelhandelsgebiet (§11 BauNVO)
- SO EEG Sonst. Sondergeb.,Erneuerbare Energie (§11 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

- Flächen Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke
- Gebäude sozialer Zwecke
- Kindergarten, Kinderkrippe, Kita
- Gebäude gesundheitl. Zwecke
- A Altenheim
- F Feuerwehr
- JZ Jugendzentrum

überörtlicher Verkehr und Verkehrsflächen

- Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§5 BauGB)
- Bahnanlagen (§5 BauGB)
- Bahn Bahnanlagen
- P Öffentliche Parkfläche

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- Versorgungsanlagen
- BS Batteriespeicher
- Elektrizität
- KlA Kläranlage
- Abfall
- RR Regenrückhaltebecken
- Umspannwerk

Grünflächen

- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- HSp Hundesportanlage
- Spielplatz
- Friedhof
- Fr & Er Anlage für Freizeit und Erholung
- Ortsrandeingrünung und sonstige, städtebaulich bedeutsame Grün- bzw. Freiflächen

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Ü Linie Überschwemmungsgebiet
- Linie vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete

Land- u. Forstwirtschaft, Moor

- landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen
- Moorflächen

Naturschutz

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen für Naturschutz - Ausgleichsflächen -
- Ökokontoflächen
- ND Naturdenkmal
- L Landschaftsschutzgebiet
- N2 Natura2000 (FFH-Gebiet)

Nachrichtliche Übernahmen

- D Einzelanlagen Denkmalschutz
- B Bodendenkmal
- Kulturdenkmal

Integration Landschaftsplan

- Umgrenzung potenzieller Maßnahmen Naturschutz - Entwicklungsräume -
- Freihaltekorridor, Kaltluftbahnen
- Projektflächen "Landschaftsplanung in Bayern - kommunal und innovativ"

Sonstige Planzeichen

- Belastete Böden
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs FNP (§5 BauGB)
- ZV Zentraler Versorgungsbereich
- Änderungsflächen
- Kennzeichnung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen Einwirkungen des ehemaligen Bergbaus erforderlich werden können

*Beispielhafte Werte. Die Darstellung in der Planzeichnung ist maßgeblich.

VERFAHRENSVERMERKE

1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat Penzbergs hat in seiner Sitzung am __.__.____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen.

2) ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am __.__.____ durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Penzberg.

3) FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom __.__.20__ bis einschließlich __.__.20__. Die Bürger wurden darüber informiert, dass während dieser Frist Gelegenheit besteht, den Vorentwurf einzusehen und sich zur Planung zu äußern.

4) FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom __.__.20__ eingeleitet. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden in diesem Zusammenhang darüber informiert, dass bis zum __.__.20__ Stellungnahmen abgegeben werden können.

5) ANNAHME UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANENTWURFES

Der Stadtrat hat am __.__.20__ nach Erörterung und Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung die Annahme und Auslegung des Planentwurfs beschlossen.

6) BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Der Planentwurf wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom __.__.20__ mit der Begründung und den wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__ veröffentlicht.

7) BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am __.__.20__.

8) PRÜFUNG DER ANREGUNGEN UND BEDENKEN

Der Stadtrat hat nach vorangegangener Prüfung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in seiner Sitzung am __.__.20__ über die eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen.

9.) BESCHLUSS ÜBER DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am __.__.20__ den Beschluss über den Flächennutzungsplan gefasst.

Penzberg, den ………………….. …………………………………
…………………………………
Dienstsiegel
Bürgermeister

10.) GENEHMIGUNGSVERMERK (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Penzberg, den ………………….. …………………………………
…………………………………
Dienstsiegel
Bürgermeister

Die Genehmigung wurde ohne Ausnahme erteilt (§ 6 Abs. 3 BauGB - siehe Genehmigungsbescheid)

11.) AUSFERTIGUNG

Der Flächennutzungsplan bestehend aus der Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, stimmt in allen seinen Teilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für die Aufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Penzberg, den ………………….. …………………………………
…………………………………
Dienstsiegel
Bürgermeister

12.) BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG

Die Erteilung der Genehmigung dieses Planes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ……………..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151).
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151)

- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 5 des Gesetzes vom 23. Juli 2024 (GVBl. S. 257) geändert worden ist
- Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 1 Abs. 87 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98) geändert worden ist
- Bayerisches Wassergesetz (BayWG) vom 25. Februar 2010 (GVBl. S. 66, 130, BayRS 753-1-U), das zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 9. November 2021 (GVBl. S. 608) geändert worden ist.
- Bayerisches Denkmalschutzgesetz (BayDSchG) in der in der Bayerischen Rechtssammlung (BayRS 2242-1-WK) veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch § 3 des Gesetzes vom 23. Juli 2024 (GVBl. S. 257) geändert worden ist

LAGE PENZBERGS



Stadt Penzberg

Karteninformationen
Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N
Projektion: Transverse Mercator
Datum: ETRS 1989
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 0,0000
Central Meridian: 9,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Einheiten: Meter

BBP
STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbB
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Biwer, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de

N

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Maßstab 1:10.020
0 95 190 380 Meter
Blattgr. 914/1180

Planzeichnung I Vorentwurfsfassung für die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Stand: 06/2025	Quelle: ArcGis	Projekt-Nr. 21027