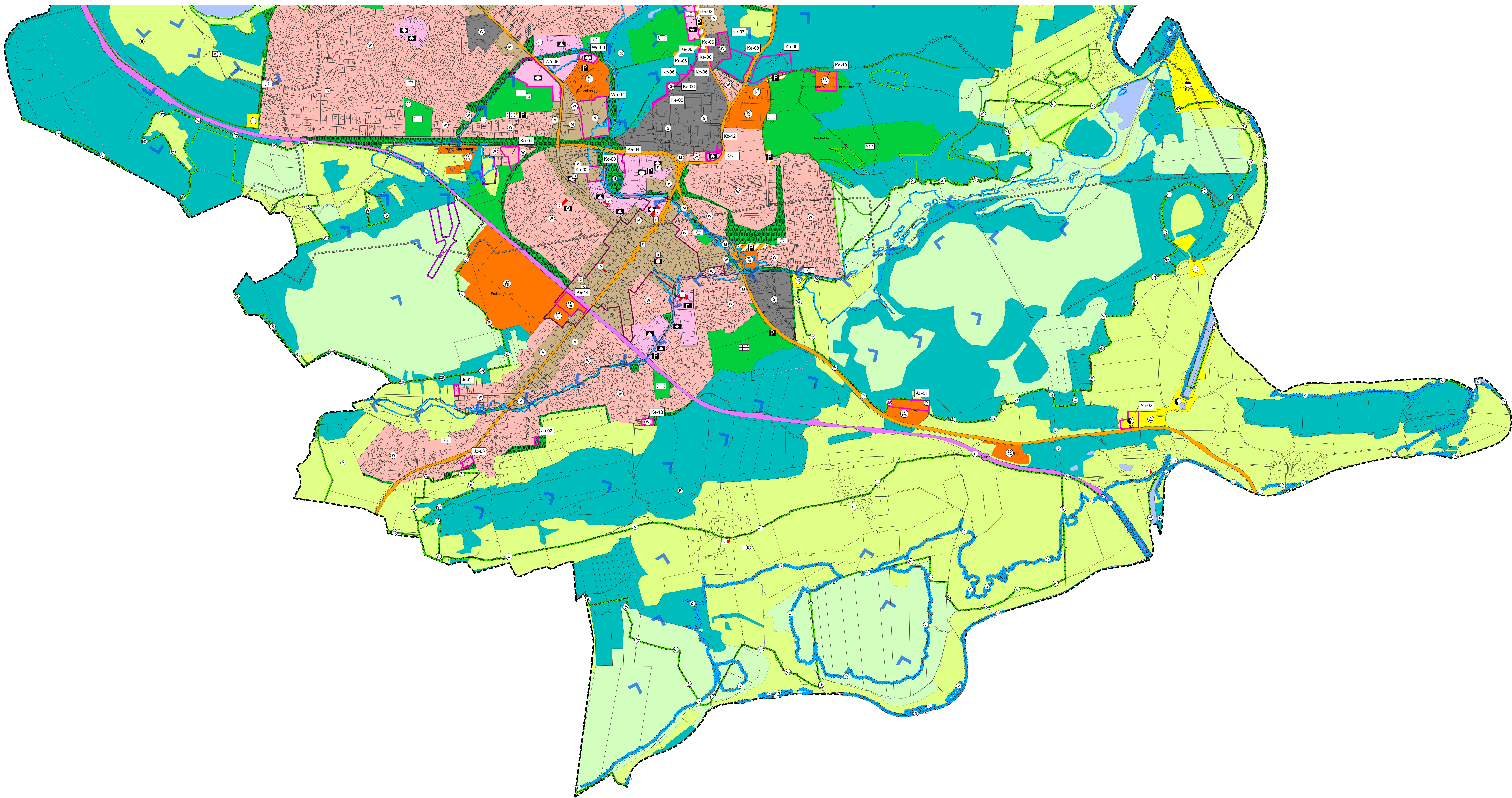




LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- G** Gewerbliche Bauflächen
- S** Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO CP** Sondergebiete Erholung, Campingplatzgebiet (§ 10 BauNVO)
- SO ST** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- SO EH** Sonst. Sondergeb., Einzelhandelsgebiet (§ 11 BauNVO)
- SO EG** Sonst. Sondergeb., Erneuerbare Energie (§ 11 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

- Flächen Gemeinbedarf**
- Öffentliche Verwaltungen**
- Schule**
- Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke**
- Gebäude sozialer Zwecke**
- Kindergarten, Kinderkrippe, Kita**
- Gebäude gesundheitl. Zwecke**
- Feuerwehr**
- Altenheim**
- JZ** Jugendzentrum

überörtlicher Verkehr

- Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge (§5 BauGB)**
- Bahnanlagen (§5 BauGB)**
- Bahnanlagen**

Verkehrsflächen

- Öffentliche Parkfläche**

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- Versorgungsanlagen**
- Elektrizität**
- Kläranlage**
- Abfall**

Grünflächen

- Grünflächen**
- Dauerkleingärten**
- Sportplatz**
- Hundesportanlage**
- Spielplatz**
- Friedhof**

Fr & Er

- Anlage für Freizeit und Erholung**
- Ortsrandeinguindung und sonstige, städtebaulich bedeutsame Grün- bzw. Freiflächen**

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- Wasserflächen**
- Linie Überschwemmungsgebiet**
- Umgrenzung Wasserrecht**

Land- u. Forstwirtschaft, Moor

- landwirtschaftliche Flächen**
- Waldflächen**
- Moorflächen**

Naturschutz

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen für Naturschutz - Ausgleichsflächen -**
- Okokontofflächen**
- Naturdenkmal**
- Landschaftsschutzgebiet**
- Natura2000 (FFH-Gebiet)**

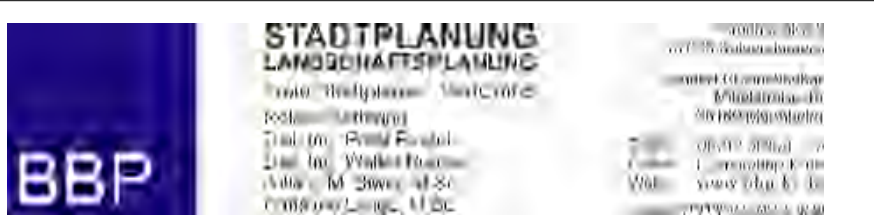
Integration Landschaftsplan

- Umgrenzung potenzieller Maßnahmen Naturschutz - Entwicklungsräume -**
- Freihaltekorridor, Kaltluftbahnen**
- Projektflächen "Landschaftsplanung in Bayern - kommunal und innovativ"**

Sonstige Planzeichen

- Einzelanlagen Denkmalschutz**
- Bodendenkmal**
- Kulturdenkmal**
- Belastete Böden**
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs FNP (§5 BauGB)**
- Zentraler Versorgungsbereich**
- Änderungsflächen**
- Kennzeichnung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen Einwirkungen des ehemaligen Bergbaus erforderlich werden können**
- Beispielhafte Werte: Die Darstellung in der Planzeichnung ist maßgeblich.**

Stadt Penzberg



Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Planzeichnung Süd
Vorentwurfsskizze für die frühzeitige Beteiligung
gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Stand: 06/2025

Quelle: ArcGIS

Karteninformationen

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 30N
Datum: D 1983
Feldgröße: 500.000.000
Feldhöhe: 500.000
Datum: 01.01.2000
Datum: 01.01.2000
Datum: 01.01.2000

Maßstab 1:5.000

Blattgr. 914/1180

Projekt-Nr. 21027