



LEGENDE

Schutzgebiete & -objekte nach europäischem oder nationalem Recht

- Naturdenkmal ⁽⁴⁾
- Landschaftsschutzgebiet ⁽⁴⁾
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (FFH-Gebiet) ⁽⁶⁾
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Loisach ⁽⁹⁾

Ziele & Maßnahmen auf Vorrangflächen für die Landschaftspflege

Entwicklungsräume für Naturschutz & Erholung

- Naturparzelle Euracher Filz & Achrain ⁽¹⁾
- Naturreservat; Herausnahme anthropogener Nutzungen, Schwerpunkt Naturschutz
- Naturwaldparzelle Nonnenwald ⁽¹⁾
- Naturwald; extensive Forstwirtschaft, natürliche Sukzession, Schwerpunkt Naturschutz
- Erholungsparzelle Gut Hub & Berghalde ⁽¹⁾
- Erholungsraum; Einklang anthropogener Nutzungen und Naturschutz, Schwerpunkt Erholungsnutzung
- Ökoto- und Ausgleichsflächen der Stadt Penzberg ⁽²⁾
- Projekt „Landschaftsplanung in Bayern – kommunal und innovativ“ ⁽⁷⁾

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege & zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- | Erhalt | Entwicklung |
|---|--------------------------|
| Einzelbaum ⁽¹⁾ | Baumreihe ⁽¹⁾ |
| Gehölzgruppe ⁽¹⁾ | |
| Still- und Fließgewässer ⁽²⁾ | |
| Gewässerabschnitt: Renaturierung ⁽¹⁾ | |
| Gewässerabschnitt: Reduzierung der Moorentwässerungsfunktion ⁽¹⁾ | |
| Gewässerentwicklungsstreifen; Herausnahme jeglicher Nutzungen ⁽¹⁾ | |
| Schutz des Hochwasserretentionsraumes der Loisach; von Bebauung freizuhalten ⁽¹⁾ | |
| Moore / Filze; Schutz & Erhalt ⁽²⁾ | |
| Moorbodenstandorte von besonders hoher Bedeutung; Schutz, Erhalt & Renaturierung; keine bauliche Inanspruchnahme ⁽⁸⁾ | |
| Pufferflächen zu den Moorbodenstandorten; Herausnahme jeglicher Nutzungen und Zulassen natürlicher Sukzession ⁽¹⁾ | |
| Klimakorridor; Schutz & Erhalt; keine bauliche Inanspruchnahme ⁽¹⁾ | |

Nutzungstypen mit Zielen & Maßnahmen für die Landschaftspflege

- | Erhalt | Entwicklung |
|---|-------------|
| Flächen für die Landwirtschaft: Acker ⁽²⁾ | |
| Flächen für die Landwirtschaft: Grünland ⁽²⁾ | |
| Flächen für die Forstwirtschaft: Wald ⁽²⁾ | |
| Siedlungsflächen; Prüfung auf Durchgrünung, Dachbegrünung | |
| Gewerbe & Industrie; Prüfung auf Durchgrünung, Dachbegrünung | |
| Innerstädtische Freiflächen (Parks, Sportanlagen, Friedhof); Schutz & Erhalt; keine bauliche Inanspruchnahme ⁽²⁾ | |
| Grünverbindungen zur Naherholung; Schutz & Erhalt; Verbesserung der Durchgängigkeit ⁽¹⁾ | |
| Innerstädtische Grünflächen (Ortsrandgrün, Grünkorridore); Schutz & Erhalt; keine bauliche Inanspruchnahme ⁽²⁾ | |
| Neuanlage von Ortsrandbegrünung ⁽¹⁾ | |
| Grenze der Siedlungsentwicklung ⁽¹⁾ | |

Sonstiges

- Stadtgrenze ⁽²⁾
- Überörtlicher Straßenverkehrsachse ⁽²⁾
- Überörtliche Schienenverkehrsachse ⁽¹⁾

Quellen

- (1) Eigene Darstellung
- (2) Geodaten der Stadt Penzberg (RIWA-GIS)
- (3) FNP Penzberg, Stand Februar 2025
- (4) LfU Bayern: Umwelt Atlas, Stand Februar 2024
- (5) LfU Bayern: Wassertiefen, Stand Februar 2024
- (6) LfU Bayern: Moorböden, Stand Februar 2024
- (7) ANL Bayern: „Landschaftsplanung in Bayern – kommunal und innovativ“, Stand Februar 2025

Stadt Penzberg		Karteninformationen	
		Koordinatenprogramm: ETRS 1989 UTM Zone 32N Projektion: Transverse Mercator Datum: ETRS 1989 Flächenmaßstab: 500 000 000 Flächenmaßstab: 0,0000 Quellen: 0,0000 Quellen: 0,0000 Quellen: 0,0000 Quellen: 0,0000	
		Maßstab 1:10.003 Blattgr. 914/1180	
Landschaftsplan			
Karte09 Entwicklungs-konzept			
Stand: 02/2025	Quelle: ArcGis	Projekt-Nr. 21027	