

ZEICHNERKLÄRUNG

Teil I: Flächennutzungsplanung

Bauflächen

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Gewerbliche Bauflächen

Gewerbliche Baufläche mit Umweltschutzrechtlichen Einschränkungen

Sondergebiet Freizeit mit Grünfläche

Sondergebiet mit sonstiger Zweckbestimmung

Fläche für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

Öffentliche Verwaltung

Schule

Kindergarten, Kindertagesstätte

Kulturelle Einrichtung

Sport- / Turnhalle

Schwimmbad

Feuerwehr

Krankenhaus

Kirchliche Einrichtung

Soziale Einrichtung

Jugendzentrum

Einrichtung der Seniorenbetreuung

Post (fernsteil)

Verkehrsflächen

Hauptverkehrsstraße

Anbaufläche Zone u. Ortsdurchfahrtszone (OD) nachrichtlich übernommen vom Straßenbaumaß

Geplante Straßenstraße

Parkplatz / Parkplatz mit Durchgrünung

Bahnanlagen

Industriegleis

nach städt. Planung landfräufig aufzulösen

Loipe

Ver- und Entsorgung

Fläche zur Ver- und Entsorgung

Einrichtungen und Anlagen:

Werkstoff

Kläranlage

Rückhaltebecken

Sickerbecken

Speicherwerk

Umspannwerk

Transformationsstation

Telekommunikationsstation

Wasserspeicherbehälter

Elektrische Freileitung

Schutzzone nachrichtlich übernommen

Unterirdische Leitung

Grünflächen

Grünfläche mit Zweckbestimmung

Anlagen:

Parkanlage

Dauerpflanzgarten

Friedhof

Bürgerplatz

Sportplatz

Tennisplatz

Besetzungsplatz

Einstockbahn

Sonstige, stadträumlich bedeutsame Grün- bzw. Freizeitanlagen

Schutzstreifen für Vorkommnisse gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Ökologisch bedeutsame Schutzstreifen

Ortsrandgrünung

Aufschüttungen, Abgrabungen

Fläche für Aufschüttungen

Fläche für Abgrabungen

Sonstige Planzeichen

Baudenkmal

aus der Denkmalliste nachrichtlich übernommen

Baudenkmal, nachrichtlich übernommen

Baubestand eingemessen / nachgetragen

Bestehende Straßen, Wege

Geltungsbereich und Nummer der Bebauungspläne / sonstigen Satzungen entsp. Erläuterungsbericht

Formlich festgelegtes Sanierungsgebiet

Immissionschutz

Nutzungseinschränkungen oder Vorkommnisse gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Alltagsverkehrsfläche, nachrichtlich übernommen

Flächen, bei deren Bebauung bes. Vorkommnisse gegen Einwirkungen des früheren Bergbaus eintretend werden können

Stadtgrenze

Teil II: Landschaftsplanung

Wasser

Fließgewässer, offen/verrohrt

Stehendes Gewässer

Quelle

Faktisches Überschwemmungsgebiet nachrichtlich übernommen vom Wasserversorgungsamt

Landwirtschaft

Streuwiese

Intensiv-Grünland

Feucht- und Nasswiesen

Landwirtschaftliche Hofstelle, / Außenbereich

Wald

Nadelwald, Fichtenforst

Mischwald

Naturnaher und naturnaher Wald

Bruchwald

Schlichtwald

Hochmoorwald

Wald mit besonderer Bedeutung für:

Erholung

Biotopt

Landschaftsbild

Gesamtsökologie

Bodenschutz

Nachrichtlich übernommen aus der Waldfunktionskarte des Landschafts Weißen - Schongau

Sukzessionsfläche

Röhricht

Bracher/Sukzession

Gehölzstruktur

Feldhecke, Baumgruppe

Markanter Einzelbaum

Schutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

nachrichtlich übernommen aus dem Anhang des Landschaftsplan

Biotopt mit Nummer

nachrichtlich übernommen aus der amt. Biotopkartierung

Ökologische Bedeutung der Biotopgruppe

Landesweite Bedeutung

Überregionale Bedeutung

Regionale Bedeutung

Lokale Bedeutung

Gebiete nach der Flora-Fauna-Habitat (FFH) - Richtlinie

Entwicklung der Landschaft

Potentielle Kompensationsmaßnahmen:

Kompensationsmaßnahmen finden bereits statt

Extensivierung der landwirtschaftlichen Nutzung

Aufgabe der Nutzung im Randbereich der Hochmoore

Unterbindung der Moorentwässerung

Renaturierung von Fließgewässern

Schaffung von Brut- und Rastgebieten für Vögel

Ortsentwicklung

Fortwährende Ortsrandentwicklung

Einbindung der Ortsrandbebauung in die Landschaft

Grenze der baulichen Entwicklung aus ökologischen bzw. landschaftsgestalterischen Gründen

Unterbindung weiterer Erschließung am Huber See aus ökologischen bzw. landschaftsgestalterischen Gründen

Räumlich markantes Relief

Von Bebauung und Aufforstung freizuhalten

Ausweisung

Von Bebauung und Aufforstung freizuhalten

Stadtnahe Erholungslandschaft

Von Bebauung und Aufforstung freizuhalten

Teil II: Landschaftsplanung

Wasser

Fließgewässer, offen/verrohrt

Stehendes Gewässer

Quelle

Faktisches Überschwemmungsgebiet nachrichtlich übernommen vom Wasserversorgungsamt

Landwirtschaft

Streuwiese

Intensiv-Grünland

Feucht- und Nasswiesen

Landwirtschaftliche Hofstelle, / Außenbereich

Wald

Nadelwald, Fichtenforst

Mischwald

Naturnaher und naturnaher Wald

Bruchwald

Schlichtwald

Hochmoorwald

Wald mit besonderer Bedeutung für:

Erholung

Biotopt

Landschaftsbild

Gesamtsökologie

Bodenschutz

Nachrichtlich übernommen aus der Waldfunktionskarte des Landschafts Weißen - Schongau

Sukzessionsfläche

Röhricht

Bracher/Sukzession

Gehölzstruktur

Feldhecke, Baumgruppe

Markanter Einzelbaum

Schutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

nachrichtlich übernommen aus dem Anhang des Landschaftsplan

Biotopt mit Nummer

nachrichtlich übernommen aus der amt. Biotopkartierung

Ökologische Bedeutung der Biotopgruppe

Landesweite Bedeutung

Überregionale Bedeutung

Regionale Bedeutung

Lokale Bedeutung

Gebiete nach der Flora-Fauna-Habitat (FFH) - Richtlinie

Entwicklung der Landschaft

Potentielle Kompensationsmaßnahmen:

Kompensationsmaßnahmen finden bereits statt

Extensivierung der landwirtschaftlichen Nutzung

Aufgabe der Nutzung im Randbereich der Hochmoore

Unterbindung der Moorentwässerung

Renaturierung von Fließgewässern

Schaffung von Brut- und Rastgebieten für Vögel

Ortsentwicklung

Fortwährende Ortsrandentwicklung

Einbindung der Ortsrandbebauung in die Landschaft

Grenze der baulichen Entwicklung aus ökologischen bzw. landschaftsgestalterischen Gründen

Unterbindung weiterer Erschließung am Huber See aus ökologischen bzw. landschaftsgestalterischen Gründen

Räumlich markantes Relief

Von Bebauung und Aufforstung freizuhalten

Ausweisung

Von Bebauung und Aufforstung freizuhalten

Stadtnahe Erholungslandschaft

Von Bebauung und Aufforstung freizuhalten

Kurzbeschreibung der Biotop mit Bewertung	
Nachrichtlich übernommen aus der amtlichen Biotopkartierung und dem ABSP des Landschaftsplan Umweltverschmutzung, München	
№	Bewertung, Nr. des Biotops
1	100
2	101
3	102
4	103
5	104
6	105
7	106
8	107
9	108
10	109
11	110
12	111
13	112
14	113
15	114
16	115
17	116
18	117
19	118
20	119
21	120
22	121
23	122
24	123
25	124
26	125
27	126
28	127
29	128
30	129
31	130
32	131
33	132
34	133
35	134
36	135
37	136
38	137
39	138
40	139
41	140
42	141
43	142
44	143
45	144
46	145
47	146
48	147
49	148
50	149
51	150
52	151
53	152
54	153
55	154
56	155
57	156
58	157
59	158
60	159
61	160
62	161
63	162
64	163
65	164
66	165
67	166
68	167
69	168
70	169
71	170
72	171
73	172
74	173
75	174
76	175
77	176
78	177
79	178
80	179
81	180
82	181
83	182
84	183
85	184
86	185
87	186
88	187
89	188
90	189
91	190
92	191
93	192
94	193
95	194
96	195
97	196
98	197
99	198
100	199

Kurzbeschreibung der Biotop mit Bewertung

Nachrichtlich übernommen aus der amtlichen Biotopkartierung und dem ABSP des Landschaftsplan Umweltverschmutzung, München

№	Bewertung, Nr. des Biotops	Verfahrensweise des Biotops	Ökologische Bedeutung
1	100	Landesweit	Landesweit
2	101	Landesweit	Landesweit
3	102	Landesweit	Landesweit
4	103	Landesweit	Landesweit
5	104	Landesweit	Landesweit
6	105	Landesweit	Landesweit
7	106	Landesweit	Landesweit
8	107	Landesweit	Landesweit
9	108	Landesweit	Landesweit
10	109	Landesweit	Landesweit
11	110	Landesweit	Landesweit
12	111	Landesweit	Landesweit
13	112	Landesweit	Landesweit
14	113	Landesweit	Landesweit
15	114	Landesweit	Landesweit
16	115	Landesweit	Landesweit
17	116	Landesweit	Landesweit
18	117	Landesweit	Landesweit
19	118	Landesweit	Landesweit
20	119	Landesweit	Landesweit
21	120	Landesweit	Landesweit
22	121	Landesweit	Landesweit
23	122	Landesweit	Landesweit
24	123	Landesweit	Landesweit
25	124	Landesweit	Landesweit
26	125	Landesweit	Landesweit
27	126	Landesweit	Landesweit
28	127	Landesweit	Landesweit
29	128	Landesweit	Landesweit
30	129	Landesweit	Landesweit
31	130	Landesweit	Landesweit
32	131	Landesweit	Landesweit
33	132	Landesweit	Landesweit
34	133	Landesweit	Landesweit
35	134	Landesweit	Landesweit
36	135	Landesweit	Landesweit
37	136	Landesweit	Landesweit
38	137	Landesweit	Landesweit
39	138	Landesweit	Landesweit
40	139	Landesweit	Landesweit
41	140	Landesweit	Landesweit
42	141	Landesweit	Landesweit
43	142	Landesweit	Landesweit
44	143	Landesweit	Landesweit
45	144	Landesweit	Landesweit
46	145	Landesweit	Landesweit
47	146	Landesweit	Landesweit
48	147	Landesweit	Landesweit
49	148	Landesweit	Landesweit
50	149	Landesweit	Landesweit
51	150	Landesweit	Landesweit
52	151	Landesweit	Landesweit
53	152	Landesweit	Landesweit
54	153	Landesweit	Landesweit
55	154	Landesweit	Landesweit
56	155	Landesweit	Landesweit
57	156	Landesweit	Landesweit
58	157	Landesweit	Landesweit
59	158	Landesweit	Landesweit
60	159	Landesweit	Landesweit
61	160	Landesweit	Landesweit
62	161	Landesweit	Landesweit
63	162	Landesweit	Landesweit
64	163	Landesweit	Landesweit
65	164	Landesweit	Landesweit
66	165	Landesweit	Landesweit
67	166	Landesweit	Landesweit
68	167	Landesweit	Landesweit
69	168	Landesweit	Landesweit
70	169	Landesweit	Landesweit
71	170	Landesweit	Landesweit
72	171	Landesweit	Landesweit
73	172	Landesweit	Landesweit
74	173	Landesweit	Landesweit
75	174	Landesweit	Landesweit
76	175	Landesweit	Landesweit
77	176	Landesweit	Landesweit
78	177	Landesweit	Landesweit
79	178	Landesweit	Landesweit
80	179	Landesweit	Landesweit
81	180	Landesweit	Landesweit
82	181	Landesweit	Landesweit
83	182	Landesweit	Landesweit
84	183	Landesweit	Landesweit
85	184	Landesweit	Landesweit
86	185	Landesweit	Landesweit
87	186	Landesweit	Landesweit
88	187	Landesweit	Landesweit
89	188	Landesweit	Landesweit
90	189	Landesweit	Landesweit
91	190	Landesweit	Landesweit
92	191	Landesweit	Landesweit
93	192	Landesweit	Landesweit
94	193	Landesweit	Landesweit
95	194	Landesweit	Landesweit
96	195	Landesweit	Landesweit
97	196	Landesweit	Landesweit
98	197	Landesweit	Landesweit
99	198	Landesweit	Landesweit
100	199	Landesweit	Landesweit

1. Ausfertigung

REDAKTION: VON: GEBÄUDEN
PROJEKTLEITER: DR. GEBÄUDEN
SACHVERSTÄNDIGER: DR. GEBÄUDEN
MÜNCHEN, DEN 25.05.2010
DR. GEBÄUDEN
CHR. SCHNEIDER, BÄUERLEIN
RELATIV: 1:10000
GEWÄSSER: 1:10000

MAßSTAB 1: 10.000

LANDSCHAFTSPLAN
BÜRO: PROJEKT PLAN, PENZBERG
MÜNCHEN, DEN 25.05.2010
DR. GEBÄUDEN
CHR. SCHNEIDER, BÄUERLEIN
RELATIV: 1:10000
GEWÄSSER: 1:10000

Kurzbeschreibung der Biotop mit Bewertung

Nachrichtlich übernommen aus der amtlichen Biotopkartierung und dem ABSP des Landschaftsplan Umweltverschmutzung, München

№	Bewertung, Nr. des Biotops	Verfahrensweise des Biotops	Ökologische Bedeutung
1	100	Landesweit	Landesweit
2	101	Landesweit	Landesweit
3	102	Landesweit	Landesweit
4	103	Landesweit	Landesweit
5	104	Landesweit	Landesweit
6	105	Landesweit	Landesweit
7	106	Landesweit	Landesweit
8	107	Landesweit	Landesweit
9	108	Landesweit	Landesweit
10	109	Landesweit	Landesweit
11	110	Landesweit	Landesweit
12	111	Landesweit	Landesweit
13	112	Landesweit	Landesweit
14	113	Landesweit	Landesweit
15	114	Landesweit	Landesweit
16	115	Landesweit	Landesweit
17	116	Landesweit	Landesweit
18	117	Landesweit	Landesweit
19	118	Landesweit	Landesweit
20	119	Landesweit	Landesweit
21	120	Landesweit	Landesweit
22	121	Landesweit	Landesweit
23	122	Landesweit	Landesweit
24	123	Landesweit	Landesweit
25	124	Landesweit	Landesweit
26	125	Landesweit	Landesweit
27	126	Landesweit	Landesweit
28	127	Landesweit	Landesweit
29	128	Landesweit	Landesweit
30	129	Landesweit	Landesweit
31	130	Landesweit	Landesweit
32	131	Landesweit	Landesweit
33	132	Landesweit	Landesweit
34	133	Landesweit	Landesweit
35	134	Landesweit	Landesweit
36	135	Landesweit	Landesweit
37	136	Landesweit	Landesweit
38	137	Landesweit	Landesweit
39	138	Landesweit	Landesweit
40	139	Landesweit	Landesweit
41	140	Landesweit	Landesweit
42	141	Landesweit	Landesweit
43	142	Landesweit	Landesweit
44	143	Landesweit	Landesweit
45	144	Landesweit	Landesweit
46	145	Landesweit	Landesweit
47	146	Landesweit	Landes