

Bewerbung im Einheimischemodell für REH "Am Katzenbuckel 11" im Erbbaurecht

(grundsätzlich analog den Richtlinien der Stadt Penzberg für die Vergabe von preisgünstigem Wohnbauland für einkommensschwache und andere benachteiligte Gruppen der örtlichen Bevölkerung in der Fassung aus dem Jahr 2018)

Nur vollständige und leserliche Formulare können bearbeitet werden! Das PDF Dokument kann am PC ausgefüllt werden.

Antragsteller

Bewerbungsfrist: 22.10. - 15.11.2018, 08:00 Uhr

1	Name des Antragstellers	Geburtsdatum
2	Vorname(n)	
3	Straße	Hausnummer
4	Adressergänzung	
5	Postleitzahl	Wohnort
6	Telefonnummer (freiwillige Angabe)	E-Mailadresse (freiwillige Angabe)
7	Verheiratet / Lebenspartnerschaft nach dem LPartG / nichteheliche Lebensgemeinschaft (Haushaltsgemeinschaft, die seit mind. einem Jahr besteht) ja weiter zu Zeile 8 nein weiter zu Zeile 11	
8	Verheiratet / Lebenspartnerschaft begründet / Haushaltsgemeinschaft seit dem	Dauernd getrennt lebend seit dem
9	Name des Partners	Geburtsdatum
10	Vorname(n)	

Hinweis: Paare können nur einen Antrag stellen. Weitere Haushaltsangehörige (§ 18 WoFG) sind nicht antragsberechtigt.

Kinder

Kinder bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres, die im Haushalt des Antragstellers leben.

11	Name, Vorname des Kindes	Geburtsdatum
12	Name, Vorname des Kindes	Geburtsdatum
13	Name, Vorname des Kindes	Geburtsdatum
14	Name, Vorname des Kindes	Geburtsdatum

(für weitere Kinder bitte Anlage hinzufügen)

Weitere Haushaltsangehörige nach § 18 WoFG

Verwandte in gerader Linie und zweiten Grades in der Seitenlinie, Verschwägerte in gerader Linie und zweiten Grades in der Seitenlinie, Pflegekinder und Pflegeeltern, die im Haushalt des Antragstellers leben

15	Name, Vorname des Haushaltsangehörigen	Geburtsdatum
16	Name, Vorname des Haushaltsangehörigen	Geburtsdatum
17	Name, Vorname des Haushaltsangehörigen	Geburtsdatum
18	Name, Vorname des Haushaltsangehörigen	Geburtsdatum

(für weitere Haushaltsangehörige bitte Anlage hinzufügen)

Weitere Grundstücke oder Wohnungen

19	Der Antragsteller ist bereits Eigentümer oder Erbbauberechtigter eines bebauten oder bebaubaren Grundstücks (oder einer Wohnung). <i>(Bitte Adresse, Größe u. Wert der Immobilie angeben - leeres Feld unter Nr. 23 verwenden)</i>	ja: weiter zu Zeile 21	nein
20	Ein Haushaltsangehöriger gemäß § 18 WoFG des Antragstellers ist Eigentümer oder Erbbauberechtigter eines bebaubaren Grundstücks (oder Wohnung) (gilt ab Bauerwartungsland) <i>(Wenn Ja, bitte Vorgehen wie bei Nr. 19).</i>	ja: weiter zu Zeile 22	nein
21	Adresse Eigentum Antragsteller:		
22	Adresse Eigentum Haushaltsangehöriger:		
23	Der Antragsteller und / oder sein Ehegatte, bzw. Lebenspartner hat bereits in der Vergangenheit ein Baugrundstück im Rahmen eines Wohnbaumodells (Erbbaurecht oder Einheimischenmodell) der Stadt Penzberg erhalten.	ja	nein

Einkommen

Der Gesamtbetrag der Einkünfte, vermindert um die Sonderausgaben und die außergewöhnlichen Belastungen, ist das Einkommen (§ 2 EStG).

Einkünfte der letzten drei Jahre vor dem Jahr der Antragstellung (2015, 2016, 2017).

		Antragsteller	Partner
24	2015	EUR	EUR
25	2016	EUR	EUR
26	2017	EUR	EUR
27	gesamt	EUR	EUR

Vermögen

Gesamtvermögen des Haushalts des Bewerbers (= alle Personen, die das Grundstück im Baugebiet erwerben wollen + volljährige Haushaltsangehörige) aus Kapitalanlagen und –vermögen, Eigentum oder Teileigentum an Immobilien (Verkehrswerte bei Immobilien gesamt), Erbbaurecht, dinglichem Wohnrecht und sonstigem Vermögen (z.B. Schmuckstücke, Kunstgegenstände und ähnliche Luxusgegenstände, Oldtimer, Patente und Lizenzen, Lebensversicherungen, jegliche Form der Altersvorsorge (Beteiligungen) usw.

Vermögen

	Bezeichnung	Wert
28		EUR
29		EUR
30		EUR
31		EUR
32		EUR
33		EUR
34	Vermögen gesamt:	EUR

(für weitere Angaben bitte Anlage hinzufügen)

Auswahlkriterien nach Punktesystem

	Antragsteller	Partner
	Örtlicher Bezug zur Stadt Penzberg (Hauptwohnsitz und Hauptberuf in der Stadt Penzberg innerhalb der letzten 10 Jahre vor Antragstellung)	
35	Gemeldeter und tatsächlicher Hauptwohnsitz in der Stadt Penzberg.	
	ununterbrochen wohnhaft seit	
	wohnhaft von: bis: von: bis: von: bis:	
36	Nachgehen des Hauptberufs als Arbeitnehmer, Selbständiger oder Gewerbetreibender, Auszubildender (im Sinne der §§ 15, 18 oder 19 EStG) in der Stadt Penzberg.	
	ununterbrochener Hauptberuf seit	
	Hauptberuf von: bis: von: bis: von: bis:	



37	Einkommensbewertung durchschnittliches Einkommen der letzten 3 Jahre laut Zeile 27	
38	Bewertung des Gesamtvermögens laut Zeile 34	
39	Berücksichtigung der Kinder Anzahl der kindergeldberechtigten Kinder unter 18 Jahre, die zum Bewerbungsschlussstermin im gemeinsamen Haushalt mit dem Bewerber leben und dort mit dem Hauptwohnsitz gemeldet sind und die das künftige Gebäude dauerhaft bewohnen	
Bewertung der Behinderung oder Pflegestufe Nachgewiesene Behinderung oder Pflegebedürftigkeit des Antragstellers oder eines Haushaltsangehörigen, welcher nach einer gesicherten Prognose auch in Zukunft seinen gemeldeten Hauptwohnsitz im Haushalt des Antragstellers haben wird.		
	Name der Person	Grad der Behinderung in %
40		Pflegegrad
41		
42		

(für weitere Personen bitte Anlage hinzufügen)

Wichtige Hinweise:

- **Unvollständig oder unleserlich ausgefüllte Antragsformulare können nicht bearbeitet werden.**
- Bei **falschen Angaben** bzw. bei Verstoß gegen die Vergaberichtlinien erfolgt der Ausschluss des Bewerbers. Für den Fall, dass bereits ein notarieller Kaufvertrag geschlossen wurde, übt die Stadt Penzberg ein Wiederkaufsrecht nach pflichtgemäßem Ermessen aus. Sämtliche Aufwendungen sind durch den Käufer zu tragen.
- Es fehlt an einer **Vergabevoraussetzung**, wenn die für die Vergabe maßgeblichen Umstände, insbesondere die Einkommens- und Vermögensverhältnisse, nicht offengelegt und nachgewiesen werden, oder der Antragsteller eine Finanzierbarkeit des Grundstückserwerbs in geeigneter Form nicht nachweisen kann.
- Maßgeblicher **Bewertungszeitpunkt** für die Bewertung der Vergabekriterien ist grundsätzlich der letzte Tag der Bewerbungsfrist (15.11.2018).
- Es besteht **kein Rechtsanspruch** auf Ausweisung und auf Zuteilung. Der Antragsteller hat keinen Anspruch auf Erstattung von für diese Bewerbung **entstandenen Kosten**; es besteht kein Rechtsanspruch gegenüber der Stadt Penzberg.

Ich versichere, dass obenstehende von mir ausgefertigten Daten der Vollständigkeit und Richtigkeit entsprechen und ich die obenstehenden Hinweise gelesen habe. Die Richtlinien über die Vergabe der Grundstücke habe ich gelesen und ich erkenne diese und die darin genannten Bedingungen ausdrücklich an.

Penzberg, den

(Unterschrift des Antragstellers)

Checkliste

Bitte fügen Sie Ihrer Bewerbung die folgenden Anlagen (in Kopie) bei:

- Auszug Melderegister**
- Einkommensnachweise**
Einkommenssteuerbescheide der letzten 3 Jahre,
sollten diese nicht vorhanden sein, können testierte Steuererklärungen oder anderweitige Erklärungen des Steuerberaters vorgelegt werden
- Vermögensnachweise**
z.B. Steuerbescheide, vom Steuerberater testierte Steuererklärungen oder anderweitige Erklärungen, Kontoauszüge, Grundbuchauszüge, Gutachten oder gutachterliche Stellungnahmen, Versicherungsbestätigungen (Anwartschaft)
- Nachweis hauptberufliche Tätigkeit** (soweit zutreffend)
z.B. Arbeitsvertrag, Gewerbeanmeldung, etc.
- Nachweis der Behinderung oder Pflegestufe** (soweit zutreffend)
- Nachweis der Finanzierbarkeit** des Grundstückerwerbs
z.B. Finanzierungsbestätigung einer Bank oder Bausparkasse