

Monatlicher Mietpreis

Kaltmiete	12,50 €/m ²
Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung	3,50 €/m ²
Tiefgaragenstellplatz	70,00 €

Max. Wohnungsgrößen

Alleinstehende	ca. 50 m ² oder bis zu 2 Wohnräume
Zwei Personen	ca. 65 m ² oder mind. 2 Wohnräume
Drei Personen	ca. 75 m ² oder mind. 3 Wohnräume
Vier Personen	ca. 90 m ² oder mind. 4 Wohnräume

Einkommensgrenzen

Bei Überschreitung um 50 % werden Bewerbungen nicht mehr berücksichtigt.

Haushaltsgröße	Nettoeinkommen
1-Personen-Haushalt	28.300 €
2-Personen-Haushalt	43.200 €
Zuzüglich für jede weitere Person	10.700 €
Zuzüglich für jedes zum Haushalt gehörende Kind <i>(auch bei Schwangerschaften)</i>	3.200 €

Hinweis:

Dieser Flyer enthält wichtige Punkte im Überblick. Detaillierte Informationen zum Vergabeverfahren entnehmen Sie bitte unserer Homepage.



www.penzberg.de

Grundlage des Vergabeverfahrens sind die Vergaberichtlinien „An den Eichen“ gemäß Stadtratsbeschluss vom 25.07.2023.

Haftungsausschluss:

Alle hier gemachten Angaben sind nur Beispiele und begründen keinen Anspruch auf tatsächliche Gegebenheiten. Die Wohnungen werden nach den Angaben in den jeweiligen Mietverträgen vermietet. Eine Bezugnahme auf dieses Dokument wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Kontakt

Stadt Penzberg
Sachgebiet Liegenschaften
Karlstraße 25 | 82377 Penzberg

Tel.: 08856/813-205 | **Fax:** 08856/813-209
E-Mail: wohnungsvergabe@penzberg.de

Sprech- und Öffnungszeiten:

Mo, Di, Fr 08.30 - 12.00 Uhr | Do 14.30 - 18.00 Uhr

www.penzberg.de



**STADT
PENZBERG**
www.penzberg.de

Vergabe der Wohnungen
im Wohngebiet

„An den Eichen“



Informationsblatt

Die Stadt Penzberg vergibt im Neubaugebiet „An den Eichen“ bezahlbaren Wohnraum. Die 149 Wohnungen sind durch den Freistaat Bayern im Rahmen des Kommunalen Wohnraumförderprogramms (KommWFP) gefördert und unterliegen einer Belegungsbindung. Bei der Vergabe der Wohnungen soll der örtliche Bedarf der einkommensschwächeren Bürger sowie spezifische soziale Aspekte berücksichtigt werden.

Objektbeschreibung

- 149 Wohnungen in 4 Häuserzeilen am Südhang
- Alle Wohnungen barrierefrei
- Aufzüge vorhanden
- Rollstuhlgeeignete Wohnungen vorhanden
- Stellplätze in den Tiefgaragen für E-Mobilität vorbereitet
- Stellplätze mit Ladestationen vorhanden
- Fahrradstellplätze überwiegend überdacht
- Fahrradstellplätze in den Tiefgaragen
- Gebäude mit maximal 4 Etagen (EG, 1. OG, 2. OG, 3. OG)
- Kinderspielplätze vorhanden
- Anschluss am Glasfasernetz
- Photovoltaikanlage auf den Dächern, Teilnahme am Mieterstrommodell möglich
- Besucherparkplätze vorhanden
- Wohnanlage an Fernwärmenetz Penzberg angeschlossen



Ausstattung

- Fußbodenheizung und zusätzlicher Heizkörper im Bad
- Bäder weiß gefliest mit Dusche oder Badewanne
- 4-Zimmer-Wohnungen mit zusätzlichem WC
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Wohnbereiche mit versiegeltem Eichenmosaikparkett
- Badezimmer Fliesenboden
- Küchen ohne Einbauküche und ohne Fliesenspiegel
- Manuell betriebener, außenliegender, textiler Sonnenschutz an den Fenstern
- Alle Wohnungen mit Loggia
- Direkter Zugang zu den Grünflächen im Erdgeschoss
- Kellerabteile mit Steckdose
- Ein Tiefgaragen-Stellplatz pro Wohnung verpflichtend
- Zusätzliche Stellplätze, soweit verfügbar anmietbar

Wohnungstypen

- 2-Zimmer-Wohnungen
- 3-Zimmer-Wohnungen
- 4-Zimmer-Wohnungen

Beispielgrundrisse

