

Die Stadt Penzberg sucht eine/n neue/n Mieter/in für die Ladenfläche Rathauspassage ehemals „Genießer“, Friedrich-Ebert-Straße 9, 82377 Penzberg mit Lager- und Kühlraum



**STADT
PENZBERG**

www.penzberg.de

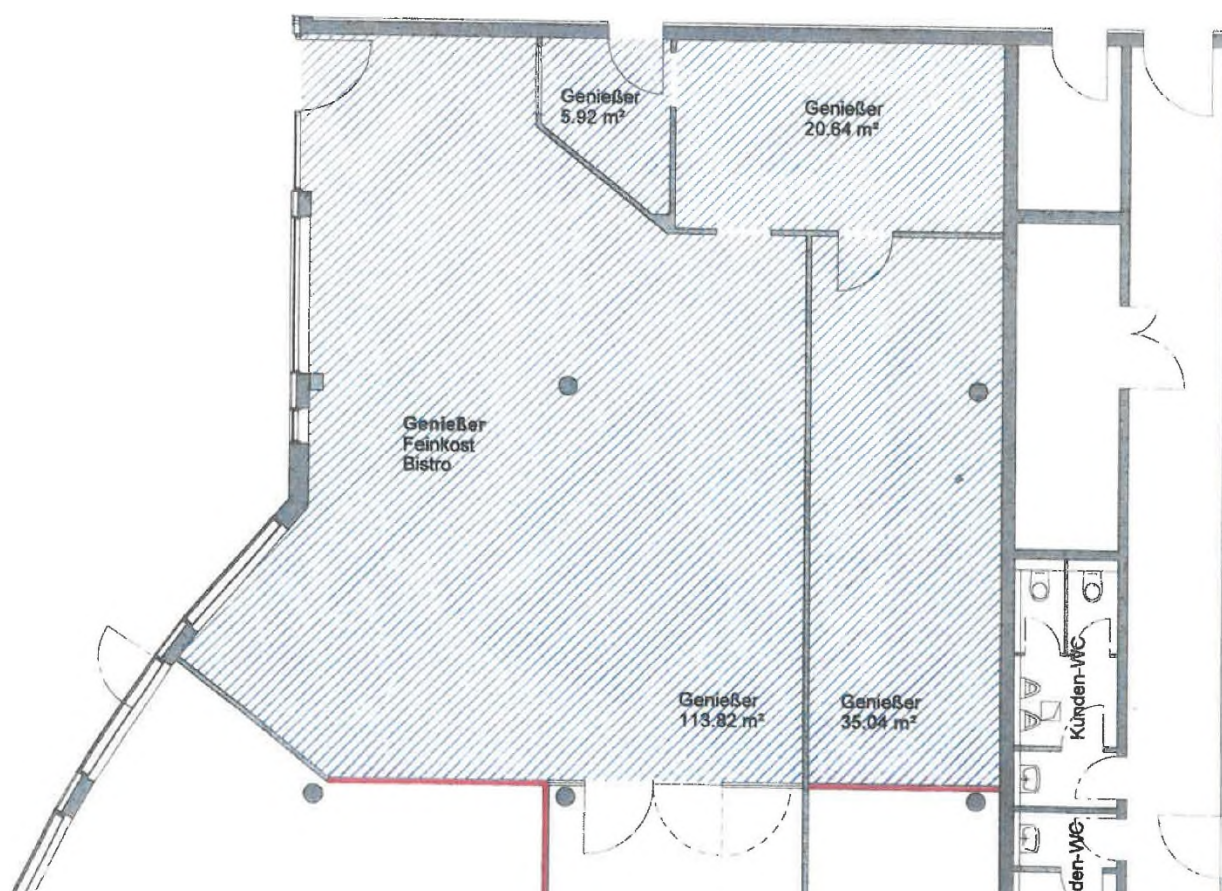
Objektbeschreibung

Die angebotene Fläche befindet sich in der „Markthalle“ der Rathauspassage Penzberg und wurde zuletzt als Verkaufsfläche für einen Feinkostladen mit Bistro- und Partyservice genutzt.

Des Weiteren befinden sich in der „Markthalle“ eine Metzgerei, eine Bäckerei und eine zuletzt als Obstladen genutzte Ladenfläche (siehe auch Exposé Rathauspassage Obstladen).

Die Rathauspassage befindet sich in zentraler Innenstadtlage, angrenzend an den Penzberger Stadtplatz, zwischen Rathaus und kundenfrequentierten Einzelhandelsgeschäften. Die Lage im Stadtzentrum begünstigt eine hohe Passantenfrequenz und Verweildauer.

Die Tiefgarage bietet eine ausreichende Anzahl öffentlicher Kundenparkplätze. Ein Energieausweis liegt vor.



Verkaufsfläche

letzte Nutzung

Feinkostladen mit Bistro- und Partyservice

Verkaufs- und Nutzfläche

ca. 175 m²

Eigentümer

Stadt Penzberg

Verfügbarkeit

ab sofort

Miete

150,00 € / mtl. zzgl. USt.

Betriebs- und Heizkosten-VZ

700,00 € / mtl. zzgl. USt.

Klimatisierung-VZ

100,00 € / mtl. zzgl. USt.

Lager- und Kühlraum

Miete

jeweils 35,00 € / mtl. zzgl. USt.

Für die in dem Exposé gemachten Angaben besteht keine Gewähr.

**Die Stadt Penzberg sucht eine/n neue/n Mieter/in
für die Ladenfläche Rathauspassage ehemals „Genießer“,
Friedrich-Ebert-Straße 9, 82377 Penzberg
mit Lager- und Kühlraum**



**STADT
PENZBERG**
www.penzberg.de



Bei Interesse senden Sie Ihre Bewerbung an folgende Kontaktdaten:

Ansprechpartner/in

Stadt Penzberg / Karlstraße 25 / 82377 Penzberg
Liegenschaften / Gisela Masgai / ☎ 08856/813-215
✉ liegenschaften@penzberg.de

Für die in dem Exposé gemachten Angaben besteht keine Gewähr.