



Liegenschaften, Finanzabteilung

Stadt Penzberg
Karlstraße 25, 82377 Penzberg
Tel.: 08856 813 - 210, Fax: 08856 813 - 209
www.penzberg.de

Exposé

Nonnenwald, Robert-Koch-Straße TF

08/09



Gewerbe- und Industriepark „Nonnenwald“
...wo alles passt

- ➔ optimale Voraussetzungen für Investoren
- ➔ über 12 ha Gewerbe- und Industrieflächen

Verkehr & Infrastruktur

- ☒ zentral im Oberland
- ☒ direkte Autobahnanbindung (A 95)
- ☒ B 11 und B 472 in unmittelbarer Nähe
- ☒ Stadtbusverkehr
- ☒ Städtisches Glasfasernetz
- ☒ UMTS Empfang
- ☒ DSL vorhanden
- ☒ Bahnhof vor Ort
- ☒ Flughäfen in München, Augsburg und Innsbruck
- ☒ Containerterminal in München-Allach



Optimale Anbindung direkt über die Autobahn 95

Grunddaten	
Ausweisung nach BauNVO	Industriegebiet (GI)
Größe der unbebauten Fläche	Ca. 30.000 m ²
Teilbar	Ja
derzeitige Nutzung	Parkplatz
Eigentümer	Stadt Penzberg



Liegenschaften, Finanzabteilung

Stadt Penzberg
Karlstraße 25, 82377 Penzberg
Tel.: 08856 813 - 210, Fax: 08856 813 - 209
www.penzberg.de

Baurechtliche Verfügbarkeit	Sofort		
Erwerb	Sofort verfügbar		
Bebauungsplan			
Name	1. Förmliche Änderung Industriepark Nonnenwald		
Bebauungsplan Status	Rechtskräftig		
Grundflächenzahl (GRZ)	0,50		
Baumassenzahl (BMZ)	8		
Gebäudehöhe	FOK 16= 16 m		
Verkehrsanbindung			
Art	Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Penzberg/Iffeldorf	95	1 km
Eisenbahn	Bahnhof Penzberg –Ortsmitte-		
Infrastruktur			
Wasserversorgung	Ja		
Abwasserbeseitigung	Ja		
Breitbandversorgung	Ja		
Glasfaseranschluss	Ja (ab Mitte 2018 10 Gbit/s)		
Gasanschluss	Ja (160 PE Mitteldruck)		
Ansprechpartner			
Johann Blank	Kämmerer Karlstr. 25, 82377 Penzberg Tel.: 08856/813-200 stadtverwaltung@penzberg.de http://www.penzberg.de/wirtschaft/investoren/gewerbeflaechen/ https://standortportal.bayern.de/BayStandorte/Oberbayern/WeilheimSchongau/Penzberg.html https://standortportal.bayern.de/BayStandorte/Oberbayern/WeilheimSchongau/landkreis.html		

